



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

2.890.000 €

Referenz: R5080681 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 247m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Dieses exklusive Duplex-Penthouse in Ecklage befindet sich in der bewachten Wohnanlage 9 Lions Residences oberhalb von Puerto Banús. Es bietet absolute Privatsphäre, atemberaubende Meerblicke und das Gefühl einer privaten Villa – ganz ohne Pflegeaufwand. Genießen Sie sonnenverwöhntes Wohnen auf zwei Etagen mit drei Schlafzimmern en suite, raumhohen Fenstern und großzügigen, südlich ausgerichteten Terrassen. Die Master-Suite nimmt das gesamte obere Stockwerk ein und verfügt über ein eigenes Solarium sowie einen Drop-Whirlpool. Diese Immobilie wurde neu vom Bauträger erworben und war ausschließlich im Besitz einer Familie – sie wurde dementsprechend sorgfältig gepflegt. Hochwertige Ausstattungen umfassen Gaggenau-Geräte und Bäder von Villeroy & Boch. Der private Aufzug bringt Sie direkt vom Garagenbereich zu Ihrer gesicherten Etage. Die Anlage bietet 24/7-Sicherheitsdienst, Concierge-Service, beheizte Pools, Fitnessstudio, Saunen und gepflegte Gärten. Von 53 Wohneinheiten sind nur neun Duplex-Penthäuser – eine echte Rarität. Wohnfläche 247 m² | Terrassen 128 m² | Private Garage (für 3 Autos) 83 m² | Abstellraum 10,6 m²



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Fitnessstudio
Solarium
Sauna

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt

Sicherheit

Alarmsystem

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Schwimmbad

Gemeinschaft
Privat

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Schwimmbad
Urban
See
Golf

Möbel

Voll möbliert