



n.stigter@abracasabra.es

Apartamento en planta baja en venta en Marbella

2.890.000 €

Referencia: R5080681 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 247m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento. Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado. La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación. Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura. La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya. Interior 247 m² | Terrazas 128 m² | Garaje privado (3 coches) 83 m² | Trastero 10,6 m²



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Gimnasia
Solárium
Sauna

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad

Seguridad

Sistema de alarmas

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Piscina

Comunal
Private

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
País
Piscina
Urban
Lago
Golf

Muebles

Completamente Amueblada