



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

2 095 000 €

Référence: R5084344 Chambres: 3 Construite: 207m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue dans ce magnifique appartement de coin en rez-de-chaussée entièrement rénové, situé dans le très prisé Alcores del Golf – une communauté fermée paisible et bien entretenue, nichée au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía. Ce bien offre un style de vie unique, semblable à celui d'une villa, avec un jardin privé plein de charme, des arbres fruitiers matures et de généreux espaces extérieurs idéaux pour se détendre ou recevoir des invités. Alcores del Golf est un développement boutique de seulement 55 unités, construit en 1995, conçu pour offrir intimité, confort et un véritable esprit de communauté. Le complexe dispose de jardins communs luxuriants, d'une grande piscine et d'une sécurité 24h/24. Idéalement situé à côté du club-house du Los Naranjos Golf, les résidents peuvent profiter d'une excellente restauration et d'une atmosphère détendue à quelques pas de chez eux. Le célèbre restaurant Magna Café est également accessible à pied. À l'intérieur, l'appartement a été entièrement rénové avec un agencement moderne et ouvert qui allie style contemporain et fonctionnalité pratique. Le spacieux salon et la salle à manger s'ouvrent sans effort sur la terrasse et le jardin privé, créant ainsi un mode de vie intérieur-extérieur harmonieux. La cuisine contemporaine, élégante et fonctionnelle, est reliée à une buanderie qui offre un accès direct à la cuisine, au séjour et à la terrasse – une configuration idéale pour la vie moderne. Le jardin privé de coin est parfaitement entretenu, plein de caractère, et offre une ambiance paisible digne d'une villa, avec des arbres fruitiers matures et beaucoup d'espace pour profiter du soleil de Marbella toute l'année. Pour plus de commodité, la propriété comprend un garage privé de 16 m² avec une borne de recharge pour voiture électrique, ainsi qu'un local de rangement privé de 12 m², parfait pour stocker vélos, équipements de golf ou objets saisonniers. Confort & Prestations haut de gamme : Le logement bénéficie d'un chauffage au sol hydraulique dans toutes les pièces, tandis que la salle de bains est équipée d'un chauffage au sol électrique. Le système de climatisation est entièrement régulé par Airzone, permettant un contrôle individuel de la température dans chaque pièce. La cuisine est équipée d'un robinet Grohe offrant de l'eau froide filtrée – plate ou pétillante – pour une touche de luxe au quotidien. Parmi les autres prestations de qualité figurent un système de ventilation PAX, un système d'adoucissement et de filtration de l'eau, ainsi qu'un système audio Sonos intégré pour une qualité sonore optimale dans tout l'appartement. Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un appartement de coin qui offre la sensation d'une villa privée, tout en profitant de la sécurité, du confort et du style de vie d'une résidence de luxe sécurisée. Que vous recherchiez une résidence principale, une élégante résidence secondaire ou un investissement judicieux dans l'un des quartiers de golf les plus exclusifs de Marbella, ce bien se distingue véritablement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Armoires encastrées
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Sauna

Paramètre

Près du golf

Cuisine

Partiellement équipé

Parking

Private

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Jardin

Communautaire

Catégorie

Luxe

Vues

Montagne
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures