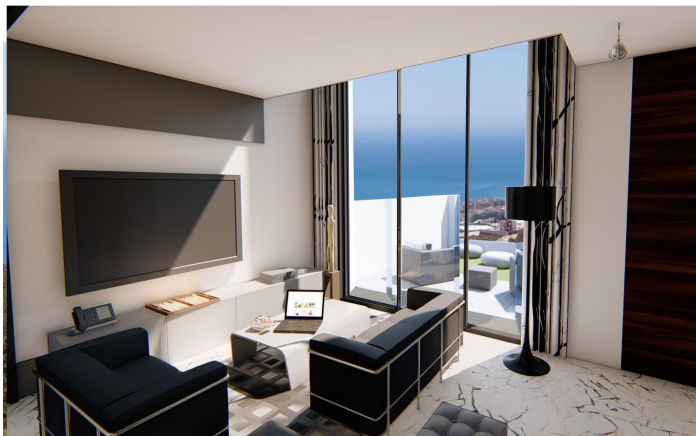




Semi-detacheret hus til salg i Torrox

650.000 €

Reference: R5073787 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 194m² Byg Størrelse: 240m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol East, Torrox Costa

Velkommen til The Frame – dit ideelle hjem i El Peñoncillo, tæt på Nerja

Pris: €553.000

Værelser: 3

Badeværelser: 3

Grundstørrelse: 194 m²

Bebygget areal: 280 m²

Byggeår: 2025

Oplev The Frame, et imponerende nybyggeri beliggende i det maleriske område El Peñoncillo, kun 600 meter fra stranden og omgivet af Middelhavskystens naturlige skønhed. Denne luksuriøse rækkehus kombinerer moderne design, materialer af høj kvalitet og enestående rum, hvilket gør det til det ideelle hjem både til helårsbeboelse og som investering i Europas mest eftertragtede klima.

Hovedtræk:

- **Sydvendt:** Nyd solen hele dagen på en privilegeret beliggenhed med 300 solskinsdage om året.
- **Panoramaudsigt over Middelhavet:** Fra tagterrassen kan du slappe af med en fantastisk udsigt, mens du nyder din private pool.
- **Elevator:** Ejendommen har plads til at installere en elevator, hvilket giver nem adgang mellem de forskellige etager. Elevator er valgfri.
- **Solcellepaneler til varmt vand:** Vandet opvarmes ved hjælp af solcellepaneler, en effektiv og miljøvenlig løsning.
- **Moderne design og højt til loftet:** Huset har højt til loftet og spektakulære glasvægge mellem stueetagen og første sal, hvilket skaber lyse og åbne rum fyldt med naturligt lys.
- **Rolig beliggenhed:** Beliggende i en blind vej, perfekt til at nyde privatliv og ro.

Detaljer om fordelingen:

Tagterrasse

- Stor terrasse med privat pool mod syd.
- Fantastisk panoramaudsigt over Middelhavet, det perfekte sted at solbade eller modtage dine gæster.

Første sal

- To store værelser, hvert med eget badeværelse.
- Et af værelserne har en smuk havudsigt, der tilføjer en følelse af ro til din hverdag.

Stueetage

- Åben planløsning med fuldt udstyret køkken i høj kvalitet.
- Spisestue med indre have og en lys stue med direkte adgang til den 40 m² store sydvendte terrasse.



- Et tredje badeværelse og et praktisk opbevaringsrum fuldender denne etage.

Garage

- Rummelig garage med plads til to biler, elektrisk port og 5 meter højt loft, med mulighed for at tilføje en hems eller mere opbevaringsplads.

Uovertruffen beliggenhed

- Ca. 600 meter fra stranden, ideel til morgenture eller til at nyde solnedgangen.
- 10 minutter fra Torrox og 15 minutter fra Nerja, to byer der er populære for deres charme og service.
- 20 minutter fra El Ingenio shoppingcenter og Baviera golfbane, perfekte til fritid og shopping.
- 10 minutter fra padelbaner og tæt på smukke vandreruter.
- Kun 40 minutter fra Málaga og dens internationale lufthavn, hvilket garanterer fremragende forbindelser.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale et besøg, som også kan foregå virtuelt.

Vi sælger ikke huse, vi realiserer drømme.

De viste billeder er renderinger til illustrative formål og afspejler muligvis ikke det endelige resultat af projektet. Egenskaber, materialer og finish er underlagt mulige ændringer.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som vi anser for pålidelige, men da disse oplysninger er leveret af tredjeparter, kan vi ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er underlagt fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden forudgående varsel. Tilgængelighed efter aftale. I overensstemmelse med dekret 218/2005 af 11. oktober fra Andalusens regionalregering informeres kunderne om, at prisen ikke inkluderer 10 % moms, ejendomsregistreringsomkostninger eller notaromkostninger. Mægleromkostninger er inkluderet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Solarium
Restaurant på stedet
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Pool
Urban

Pool

Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Gas
Solvandsopvarmning
Telefon

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Land
Mountain Pueblo

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Ny udvikling
Beachfront

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en