



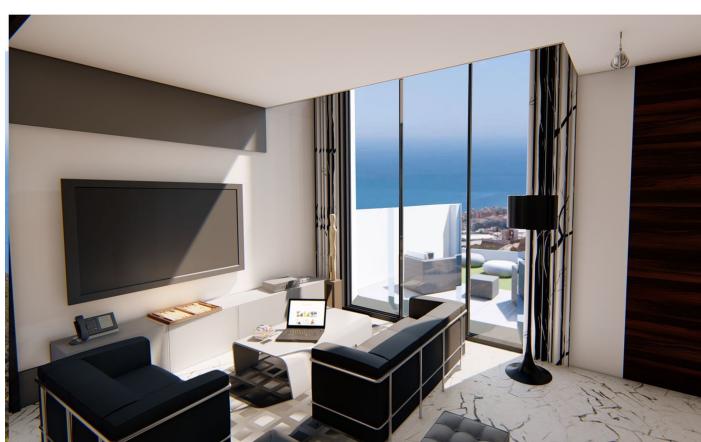
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Semi-Detached House zum Verkauf in Torrox

553.000 €

Referenz: R5073787 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 194m² Garten: 240m² Terrasse: 40m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Torrox Costa

Willkommen bei The Frame – Ihr ideales Zuhause in El Peñoncillo, in der Nähe von Nerja Preis: 553.000 € Zimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 194 m² Bebaute Fläche: 280 m² Baujahr: 2025 Entdecken Sie The Frame, eine beeindruckende Neubauprojekt in der malerischen Gegend von El Peñoncillo, nur 600 Meter vom Strand entfernt und umgeben von der natürlichen Schönheit der Mittelmeerküste. Dieses luxuriöse Reihenhaus kombiniert modernes Design, hochwertige Materialien und außergewöhnliche Räume und ist somit das ideale Zuhause, sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Investition in das begehrteste Klima Europas. Hauptmerkmale:

- Südlage: Genießen Sie den ganzen Tag die Sonne in einer privilegierten Lage mit 300 Sonnentagen im Jahr.
- Panoramablick auf das Mittelmeer: Entspannen Sie sich auf der Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht, während Sie Ihren privaten Pool genießen.
- Aufzug: Das Anwesen verfügt über Platz für die Installation eines Aufzugs, der einen bequemen Zugang zwischen den verschiedenen Ebenen ermöglicht. Der Aufzug ist optional.
- Photovoltaik-Kollektoren für Warmwasser: Das Wasser wird durch Sonnenkollektoren erwärmt, eine effiziente und umweltfreundliche Lösung.
- Modernes Design und hohe Decken: Das Haus verfügt über hohe Decken und spektakuläre Glaswände zwischen dem Erdgeschoss und dem ersten Stock, wodurch helle und offene Räume voller Tageslicht entstehen.
- Ruhige Lage: Das Haus liegt in einer Sackgasse, ideal, um Privatsphäre und Ruhe zu genießen. Details zur Aufteilung: Dachterrasse • Große Terrasse mit einem privaten Pool in Südlage.
- Spektakulärer Panoramablick auf das Mittelmeer, der perfekte Ort, um sich zu sonnen oder Gäste zu empfangen.
- Erster Stock • Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.
- Eines der Schlafzimmer bietet einen wunderschönen Meerblick, der Ihrem Alltag einen Hauch von Gelassenheit verleiht.
- Erdgeschoss • Offener Grundriss mit einer voll ausgestatteten High-End-Küche.
- Esszimmer mit Innengarten und einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur 40 m² großen Südterrasse.
- Ein drittes Badezimmer und ein praktischer Abstellraum vervollständigen diese Etage.
- Geräumige Garage mit Platz für zwei Autos, elektrischem Tor und einer Deckenhöhe von 5 Metern, mit der Möglichkeit, einen Dachboden oder weiteren Stauraum hinzuzufügen.
- Unschlagbare Lage • Ca. 600 Meter vom Strand entfernt, ideal für morgendliche Spaziergänge oder um den Sonnenuntergang zu genießen.
- 10 Minuten von Torrox und 15 Minuten von Nerja entfernt, zwei Orten, die für ihren Charme und ihre Dienstleistungen bekannt sind.
- 20 Minuten vom Einkaufszentrum El Ingenio und dem Golfplatz Baviera entfernt, ideal für Freizeit und Einkäufe.
- 10 Minuten von Padel-Plätzen entfernt und in der Nähe von schönen Wanderwegen.
- Nur 40 Minuten von Málaga und seinem internationalen Flughafen entfernt, was eine hervorragende Anbindung garantiert.
- Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell stattfinden kann.
- Wir verkaufen keine Häuser, wir verwirklichen Träume. Die gezeigten Bilder sind Renderings zu Illustrationszwecken und geben möglicherweise nicht das Endergebnis der Wohnanlage vollständig wieder.
- Die Eigenschaften, Materialien und Oberflächen können Änderungen unterliegen.
- Das gesamte Material basiert auf Informationen, die wir für zuverlässig halten, aber da diese Informationen von Dritten bereitgestellt wurden, können wir deren Richtigkeit oder Vollständigkeit nicht garantieren.
- Dieses Angebot unterliegt Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder kann ohne vorherige Ankündigung zurückgezogen werden.
- Verfügbarkeit nach Vereinbarung.
- Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober der Regionalregierung von Andalusien werden die Kunden darauf hingewiesen, dass der Preis keine 10 % Mehrwertsteuer, keine Kosten für die Eintragung im Grundbuch und keine Notarkosten enthält.
- Die Vermittlungskosten sind enthalten.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		U/f/h Badezimmer
Lagerraum		U/f Heizung
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Solarium		
Restaurant vor Ort		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	Neubau
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Land	In der Nähe des Meeres	
Schwimmbad	Land	
Urban	Bergpueblo	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unter Tage
Einfache Wartung	Alarmsystem	Garage
	Eingabetelefon	Privat
		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Gas	Luxus	
Sonnenwasserheizung	Neue Entwicklung	
Telefon	Strand	