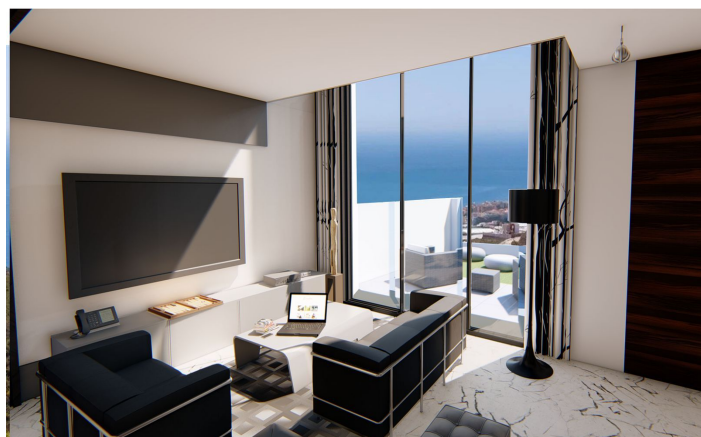




## Semi-Detached House zum Verkauf in Torrox

553.000 €

Referenz: R5073787 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 194m<sup>2</sup> Garten: 240m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Torrox Costa

Willkommen bei The Frame – Ihr ideales Zuhause in El Peñoncillo, in der Nähe von Nerja Preis: 553.000 € Zimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 194 m<sup>2</sup> Bebaute Fläche: 280 m<sup>2</sup> Baujahr: 2025 Entdecken Sie The Frame, eine beeindruckende Neubauprojekt in der malerischen Gegend von El Peñoncillo, nur 600 Meter vom Strand entfernt und umgeben von der natürlichen Schönheit der Mittelmeerküste. Dieses luxuriöse Reihenhaus kombiniert modernes Design, hochwertige Materialien und außergewöhnliche Räume und ist somit das ideale Zuhause, sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Investition in das begehrteste Klima Europas. Hauptmerkmale: •Südlage: Genießen Sie den ganzen Tag die Sonne in einer privilegierten Lage mit 300 Sonnentagen im Jahr. •Panoramablick auf das Mittelmeer: Entspannen Sie sich auf der Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht, während Sie Ihren privaten Pool genießen. •Aufzug: Das Anwesen verfügt über Platz für die Installation eines Aufzugs, der einen bequemen Zugang zwischen den verschiedenen Ebenen ermöglicht. Der Aufzug ist optional. •Photovoltaik-Kollektoren für Warmwasser: Das Wasser wird durch Sonnenkollektoren erwärmt, eine effiziente und umweltfreundliche Lösung. •Modernes Design und hohe Decken: Das Haus verfügt über hohe Decken und spektakuläre Glaswände zwischen dem Erdgeschoss und dem ersten Stock, wodurch helle und offene Räume voller Tageslicht entstehen. •Ruhige Lage: Das Haus liegt in einer Sackgasse, ideal, um Privatsphäre und Ruhe zu genießen. Details zur Aufteilung: Dachterrasse •Große Terrasse mit einem privaten Pool in Südlage. •Spektakulärer Panoramablick auf das Mittelmeer, der perfekte Ort, um sich zu sonnen oder Gäste zu empfangen. Erster Stock •Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. •Eines der Schlafzimmer bietet einen wunderschönen Meerblick, der Ihrem Alltag einen Hauch von Gelassenheit verleiht. Erdgeschoss •Offener Grundriss mit einer voll ausgestatteten High-End-Küche. •Esszimmer mit Innengarten und einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur 40 m<sup>2</sup> großen Südterrasse. •Ein drittes Badezimmer und ein praktischer Abstellraum vervollständigen diese Etage. Garage •Geräumige Garage mit Platz für zwei Autos, elektrischem Tor und einer Deckenhöhe von 5 Metern, mit der Möglichkeit, einen Dachboden oder weiteren Stauraum hinzuzufügen. Unschlagbare Lage •Ca. 600 Meter vom Strand entfernt, ideal für morgendliche Spaziergänge oder um den Sonnenuntergang zu genießen. •10 Minuten von Torrox und 15 Minuten von Nerja entfernt, zwei Orten, die für ihren Charme und ihre Dienstleistungen bekannt sind. •20 Minuten vom Einkaufszentrum El Ingenio und dem Golfplatz Baviera entfernt, ideal für Freizeit und Einkäufe. •10 Minuten von Padel-Plätzen entfernt und in der Nähe von schönen Wanderwegen. •Nur 40 Minuten von Málaga und seinem internationalen Flughafen entfernt, was eine hervorragende Anbindung garantiert. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell stattfinden kann. Wir verkaufen keine Häuser, wir verwirklichen Träume. Die gezeigten Bilder sind Renderings zu Illustrationszwecken und geben möglicherweise nicht das Endergebnis der Wohnanlage vollständig wieder. Die Eigenschaften, Materialien und Oberflächen können Änderungen unterliegen. Das gesamte Material basiert auf Informationen, die wir für zuverlässig halten, aber da diese Informationen von Dritten bereitgestellt wurden, können wir deren Richtigkeit oder Vollständigkeit nicht garantieren. Dieses Angebot unterliegt Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder kann ohne vorherige Ankündigung zurückgezogen werden. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober der Regionalregierung von Andalusien werden die Kunden darauf hingewiesen, dass der Preis keine 10 % Mehrwertsteuer, keine Kosten für die Eintragung im Grundbuch und keine Notarkosten enthält. Die Vermittlungskosten sind enthalten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Solarium  
Restaurant vor Ort  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Schwimmbad  
Urban

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas  
Sonnenwasserheizung  
Telefon

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Neue Entwicklung  
Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine