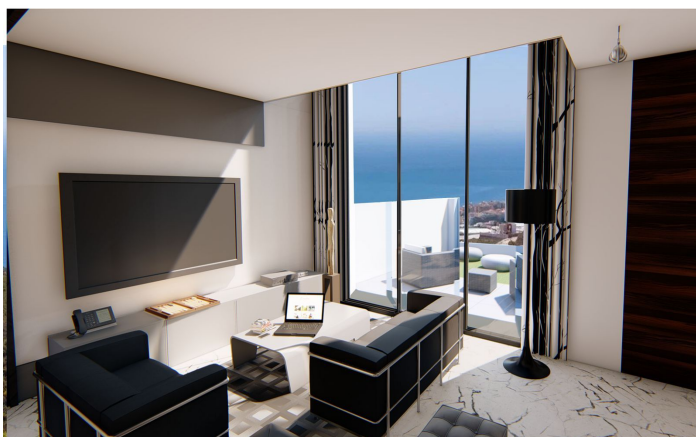




# Pareada en venta en Torrox

650.000 €

Referencia: R5073787    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 194m<sup>2</sup>    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Bienvenido a The Frame – Tu Hogar Ideal en El Peñoncillo, Cerca de Nerja

Precio: €553,000

Habitaciones: 3

Baños: 3

Tamaño del Terreno: 194 m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 280 m<sup>2</sup>

Año de Construcción: 2025

Descubre The Frame, una impresionante promoción de obra nueva situada en la pintoresca zona de El Peñoncillo, a tan solo 600 metros de la playa y rodeada de la belleza natural de la costa mediterránea. Esta lujosa casa adosada combina un diseño moderno, materiales de alta calidad y espacios excepcionales, convirtiéndose en el hogar ideal tanto para vivir todo el año como para invertir en el clima más deseado de Europa.

### Características Principales:

- **Orientación Sur:** Disfruta del sol durante todo el día en una ubicación privilegiada con 300 días soleados al año.
- **Vistas Panorámicas al Mediterráneo:** Desde la azotea, relájate con impresionantes vistas mientras disfrutas de tu piscina privada.
- **Ascensor:** La propiedad cuenta con espacio para instalar un ascensor, lo que permite un acceso cómodo entre los distintos niveles. Ascensor es optional.
- **Placas fotovoltaicas para agua caliente:** El agua se calienta mediante placas solares, una solución eficiente y ecológica.
- **Diseño Moderno y Techos Altos:** La casa cuenta con techos altos y espectaculares paredes de vidrio entre la planta baja y la primera planta, creando espacios luminosos y abiertos llenos de luz natural.
- **Ubicación Tranquila:** Situada en una calle sin salida, perfecta para disfrutar de privacidad y tranquilidad.

### Detalles de la Distribución:

#### Azotea

- Amplia terraza con una piscina privada orientada al sur.
- Espectaculares vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, el lugar perfecto para tomar el sol o recibir a tus invitados.

#### Primera Planta

- Dos amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite.
- Una de las habitaciones incluye hermosas vistas al mar, añadiendo un toque de serenidad a tu día a día.

#### Planta Baja

- Distribución de concepto abierto con una cocina de alta gama totalmente equipada.
- Comedor con jardín interior y un luminoso salón, con acceso directo a la terraza orientada al sur de 40 m<sup>2</sup>.



- Un tercer baño y un práctico trastero completan esta planta.

#### Garaje

- Amplio garaje con espacio para dos coches, puerta eléctrica y un techo de 5 metros de altura, con posibilidad de añadir un altillo o más espacio de almacenamiento.

#### Ubicación Inmejorable

- Aprox. 600 metros de la playa, ideal para paseos matutinos o disfrutar del atardecer.
- A 10 minutos de Torrox y 15 minutos de Nerja, dos localidades populares por su encanto y servicios.
- A 20 minutos del centro comercial El Ingenio y del campo de golf Baviera, perfectos para el ocio y las compras.
- A 10 minutos de pistas de pádel y cerca de preciosas rutas de senderismo.
- A solo 40 minutos de Málaga y su aeropuerto internacional, garantizando una excelente conectividad.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita, que también puede realizarse de forma virtual.

No vendemos casas, hacemos realidad sueños.

Las imágenes mostradas son renders con fines ilustrativos y pueden no reflejar con total exactitud el resultado final de la promoción. Las características, materiales y acabados están sujetos a posibles modificaciones.

Todo el material se basa en información que consideramos fiable, pero dado que esta información ha sido facilitada por terceros, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes de que el precio no incluye el 10 % de IVA, los gastos de registro de la propiedad ni los gastos notariales. Los gastos de intermediación están incluidos.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Solárium  
Restaurante en el sitio  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Piscina  
Urban

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas  
Calefacción de agua solar  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Nuevo desarrollo  
Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private  
More Than One