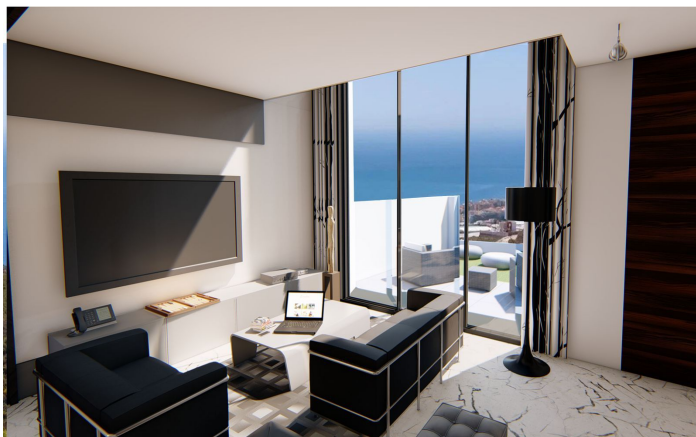




Maison semi-défectée à vendre à Torrox

650 000 €

Référence: R5073787 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 194m² Construite: 240m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol East, Torrox Costa

Bienvenue à The Frame – Votre maison idéale à El Peñoncillo, près de Nerja

Prix : 553 000 €

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Superficie du terrain : 194 m²

Surface construite : 280 m²

Année de construction : 2025

Découvrez The Frame, une impressionnante promotion immobilière neuve située dans le quartier pittoresque d'El Peñoncillo, à seulement 600 mètres de la plage et entourée de la beauté naturelle de la côte méditerranéenne. Cette luxueuse maison mitoyenne allie un design moderne, des matériaux de haute qualité et des espaces exceptionnels, ce qui en fait la maison idéale pour vivre toute l'année ou pour investir dans le climat le plus recherché d'Europe.

Caractéristiques principales :

- Orientation sud : profitez du soleil toute la journée dans un emplacement privilégié avec 300 jours d'ensoleillement par an.
- Vues panoramiques sur la Méditerranée : depuis le toit-terrasse, détendez-vous en profitant d'une vue imprenable tout en profitant de votre piscine privée.
- Ascenseur : la propriété dispose d'un espace pour installer un ascenseur, ce qui permet un accès facile entre les différents niveaux. L'ascenseur est en option.
- Panneaux photovoltaïques pour l'eau chaude : l'eau est chauffée par des panneaux solaires, une solution efficace et écologique.
- Design moderne et hauts plafonds : la maison dispose de hauts plafonds et de spectaculaires baies vitrées entre le rez-de-chaussée et le premier étage, créant des espaces lumineux et ouverts baignés de lumière naturelle.
- Emplacement calme : située dans une impasse, parfaite pour profiter de l'intimité et de la tranquillité.

Détails de la distribution :

Toit-terrasse

- Grande terrasse avec piscine privée orientée au sud.
- Vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, l'endroit idéal pour prendre le soleil ou recevoir vos invités.

Premier étage

- Deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante.
- Une des chambres offre une vue magnifique sur la mer, ajoutant une touche de sérénité à votre quotidien.



Rez-de-chaussée

- Distribution ouverte avec une cuisine haut de gamme entièrement équipée.
- Salle à manger avec jardin intérieur et salon lumineux, avec accès direct à la terrasse orientée sud de 40 m².
- Une troisième salle de bains et un débarras pratique complètent cet étage.

Garage

- Grand garage pouvant accueillir deux voitures, porte électrique et plafond de 5 mètres de haut, avec possibilité d'ajouter une mezzanine ou davantage d'espace de rangement.

Emplacement imbattable

- À environ 600 mètres de la plage, idéal pour les promenades matinales ou pour profiter du coucher de soleil.
- À 10 minutes de Torrox et à 15 minutes de Nerja, deux localités populaires pour leur charme et leurs services.
- À 20 minutes du centre commercial El Ingenio et du terrain de golf Baviera, parfaits pour les loisirs et le shopping.
- À 10 minutes des courts de padel et à proximité de magnifiques sentiers de randonnée.
- À seulement 40 minutes de Malaga et de son aéroport international, garantissant une excellente connectivité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, qui peut également se faire de manière virtuelle.

Nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves.

Les images présentées sont des rendus à des fins illustratives et peuvent ne pas refléter exactement le résultat final de la promotion. Les caractéristiques, les matériaux et les finitions sont susceptibles d'être modifiés.

Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables, mais comme ces informations ont été fournies par des tiers, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété ni les frais notariaux. Les frais d'intermédiation sont inclus.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Solarium
Restaurant sur place
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Piscine
Urban

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Gaz
Chauffage de l'eau solaire
Téléphone

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Nouveau développement
En bord de mer

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un