



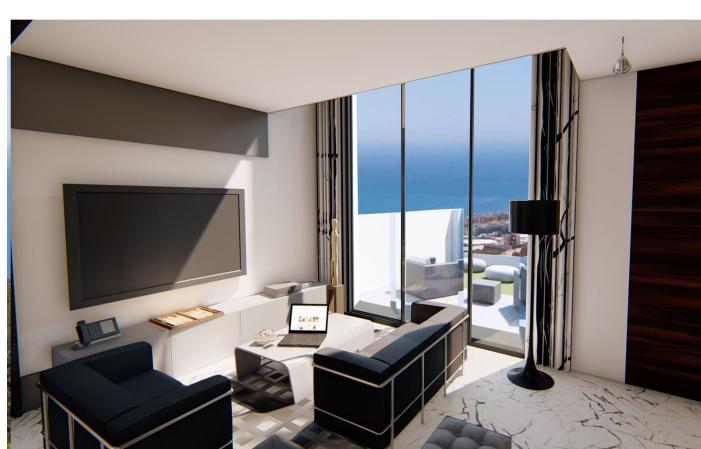
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Maison semi-détectée à vendre à Torrox

**553 000 €**

Référence: R5073787 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 194m<sup>2</sup> Construite: 240m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Torrox Costa

Bienvenue à The Frame – Votre maison idéale à El Peñoncillo, près de Nerja Prix : 553 000 € Chambres : 3 Salles de bains : 3 Superficie du terrain : 194 m<sup>2</sup> Surface construite : 280 m<sup>2</sup> Année de construction : 2025 Découvrez The Frame, une impressionnante promotion immobilière neuve située dans le quartier pittoresque d'El Peñoncillo, à seulement 600 mètres de la plage et entourée de la beauté naturelle de la côte méditerranéenne. Cette luxueuse maison mitoyenne allie un design moderne, des matériaux de haute qualité et des espaces exceptionnels, ce qui en fait la maison idéale pour vivre toute l'année ou pour investir dans le climat le plus recherché d'Europe. Caractéristiques principales : •Orientation sud : profitez du soleil toute la journée dans un emplacement privilégié avec 300 jours d'ensoleillement par an. •Vues panoramiques sur la Méditerranée : depuis le toit-terrasse, détendez-vous en profitant d'une vue imprenable tout en profitant de votre piscine privée. •Ascenseur : la propriété dispose d'un espace pour installer un ascenseur, ce qui permet un accès facile entre les différents niveaux. L'ascenseur est en option. •Panneaux photovoltaïques pour l'eau chaude : l'eau est chauffée par des panneaux solaires, une solution efficace et écologique. •Design moderne et hauts plafonds : la maison dispose de hauts plafonds et de spectaculaires baies vitrées entre le rez-de-chaussée et le premier étage, créant des espaces lumineux et ouverts baignés de lumière naturelle. •Emplacement calme : située dans une impasse, parfaite pour profiter de l'intimité et de la tranquillité. Détails de la distribution : Toit-terrasse •Grande terrasse avec piscine privée orientée au sud. •Vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, l'endroit idéal pour prendre le soleil ou recevoir vos invités. Premier étage •Deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante. •L'une des chambres offre une vue magnifique sur la mer, ajoutant une touche de sérénité à votre quotidien. Rez-de-chaussée •Distribution ouverte avec une cuisine haut de gamme entièrement équipée. •Salle à manger avec jardin intérieur et salon lumineux, avec accès direct à la terrasse orientée sud de 40 m<sup>2</sup>. •Une troisième salle de bains et un débarras pratique complètent cet étage. Garage •Grand garage pouvant accueillir deux voitures, porte électrique et plafond de 5 mètres de haut, avec possibilité d'ajouter une mezzanine ou davantage d'espace de rangement. Emplacement imbattable •À environ 600 mètres de la plage, idéal pour les promenades matinales ou pour profiter du coucher de soleil. •À 10 minutes de Torrox et à 15 minutes de Nerja, deux localités populaires pour leur charme et leurs services. •À 20 minutes du centre commercial El Ingenio et du terrain de golf Baviera, parfaits pour les loisirs et le shopping. •À 10 minutes des courts de padel et à proximité de magnifiques sentiers de randonnée. •À seulement 40 minutes de Malaga et de son aéroport international, garantissant une excellente connectivité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, qui peut également se faire de manière virtuelle. Nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves. Les images présentées sont des rendus à des fins illustratives et peuvent ne pas refléter exactement le résultat final de la promotion. Les caractéristiques, les matériaux et les finitions sont susceptibles d'être modifiés. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables, mais comme ces informations ont été fournies par des tiers, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, omissions et changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété ni les frais notariaux. Les frais d'intermédiation sont inclus.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Salles de bain U / F / H
Pièce de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Solarium		
Restaurant sur place		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Proche des magasins	Nouvelle construction
Panoramique	Près des écoles	
Pays	Près de la mer	
Piscine	Pays	
Urban	Pueblo de montagne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Système d'alarme	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Gaz	Luxe	
Chauffage de l'eau solaire	Nouveau développement	
Téléphone	En bord de mer	