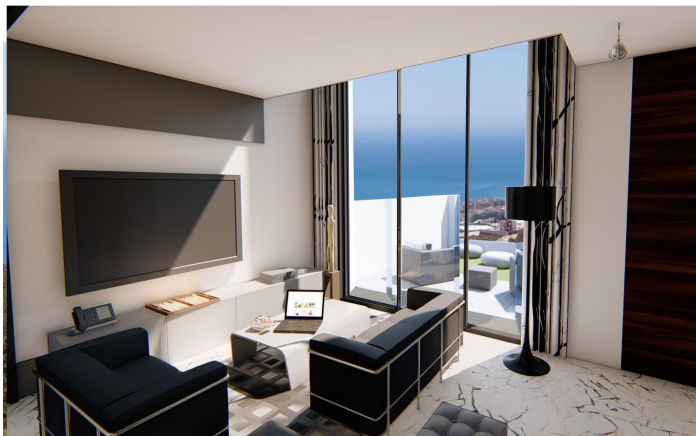




# Half vrijstaand huis te koop in Torrox

650.000 €

Referentie: R5073787 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 194m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 240m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Welkom bij The Frame – Uw ideale woning in El Peñoncillo, vlakbij Nerja

Prijs: € 553.000

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Perceeloppervlakte: 194 m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 280 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Ontdek The Frame, een indrukwekkend nieuwbouwproject in het pittoreske El Peñoncillo, op slechts 600 meter van het strand en omgeven door de natuurlijke schoonheid van de Middellandse Zeekust. Deze luxe rijtjeswoning combineert een modern ontwerp, hoogwaardige materialen en uitzonderlijke ruimtes, waardoor het de ideale woning is om het hele jaar door te wonen of om te investeren in het meest gewilde klimaat van Europa.

Belangrijkste kenmerken:

- **Zuidligging:** Geniet de hele dag van de zon op een bevoorrechte locatie met 300 zonnige dagen per jaar.
- **Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee:** Ontspan op het dakterras met een prachtig uitzicht terwijl u geniet van uw privézweembad.
- **Lift:** De woning biedt ruimte voor de installatie van een lift, waardoor u gemakkelijk tussen de verschillende verdiepingen kunt komen. Lift is optioneel.
- **Zonnepanelen voor warm water:** Het water wordt verwarmd door zonnepanelen, een efficiënte en milieuvriendelijke oplossing.
- **Modern ontwerp en hoge plafonds:** Het huis heeft hoge plafonds en spectaculaire glazen wanden tussen de begane grond en de eerste verdieping, waardoor lichte en open ruimtes ontstaan die baadden in natuurlijk licht.
- **Rustige locatie:** Gelegen in een doodlopende straat, perfect om te genieten van privacy en rust.

Details van de indeling:

Dakterras

- Ruim terras met een privézweembad op het zuiden.
- Spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de perfecte plek om te zonnen of uw gasten te ontvangen.

Eerste verdieping

- Twee ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.
- Een van de slaapkamers heeft een prachtig uitzicht op zee, wat een vleugje rust toevoegt aan uw dagelijks leven.

Begane grond

- Open indeling met een volledig uitgeruste luxe keuken.



- Eetkamer met binnentuin en een lichte woonkamer, met directe toegang tot het terras van 40 m<sup>2</sup> op het zuiden.
- Een derde badkamer en een praktische berging maken deze verdieping compleet.

#### Garage

- Ruime garage met plaats voor twee auto's, elektrische poort en een plafond van 5 meter hoog, met de mogelijkheid om een zolder of meer opslagruimte toe te voegen.

#### Onverslaanbare locatie

- Ongeveer 600 meter van het strand, ideaal voor ochtendwandelingen of om van de zonsondergang te genieten.
- Op 10 minuten van Torrox en 15 minuten van Nerja, twee plaatsen die populair zijn vanwege hun charme en voorzieningen.
- Op 20 minuten van het winkelcentrum El Ingenio en de golfbaan Baviera, perfect voor recreatie en winkelen.
- Op 10 minuten van padelbanen en dicht bij prachtige wandelroutes.
- Op slechts 40 minuten van Málaga en de internationale luchthaven, wat een uitstekende bereikbaarheid garandeert.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, die ook virtueel kan plaatsvinden.

Wij verkopen geen huizen, wij maken dromen waar.

De getoonde afbeeldingen zijn renderings ter illustratie en geven mogelijk niet volledig het uiteindelijke resultaat van het project weer. De kenmerken, materialen en afwerkingen zijn onderhevig aan mogelijke wijzigingen.

Al het materiaal is gebaseerd op informatie die wij betrouwbaar achten, maar aangezien deze informatie door derden is verstrekt, kunnen wij de juistheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onder voorbehoud van fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenstemming. In overeenstemming met Decreet 218/2005 van 11 oktober van de Junta de Andalucía worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% btw, registratiekosten voor het eigendom en notariskosten is. Bemiddelingskosten zijn inbegrepen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu  
Solarium  
Restaurant ter plaatse  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Pool  
Stedelijk

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas  
Zonne -waterverwarming  
Telefoon

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Land  
Mountain Pueblo

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Nieuwe ontwikkeling  
Aan het strand

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een