



# Abstandsvilla zum Verkauf in Los Alcázares

597.000 €

Referenz: N8388 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 257m<sup>2</sup> Garten: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Neu gebaute Villen in Los Alcazares Los Alcázares ist ein idyllischer Ort für diejenigen, die in eine neue Wohnimmobilie an der Costa Cálida investieren möchten. Nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und ca. 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, ist diese Gegend über die Autobahn bequem mit den großen Städten wie Cartagena, Murcia und Alicante sowie mit anderen schönen Stränden an der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden. Die Wohnanlage bietet eine Auswahl von 16 modernen Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern sowie 6 exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern. Jedes Haus ist so konzipiert, dass es zeitgenössische Ästhetik mit hochwertigen Materialien und funktionalen Grundrissen verbindet. Für diejenigen, die einen Hauch von Luxus suchen, gibt es die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis ein Solarium hinzuzufügen. Ihr neues Zuhause wird nicht nur stilvoll sein, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf den nahe gelegenen Golfplatz und das ruhige Mar Menor bieten. Direkt an der ersten Linie des prestigeträchtigen Golfplatzes La Serena gelegen, der für seine verschlungenen Seen und seine üppige Vegetation bekannt ist, ist dieser Ort ein Paradies für Golfer. 16 der 18 Löcher des Platzes sind mit Wasserhindernissen versehen und bieten einzigartige Herausforderungen und strategische Spielmöglichkeiten für alle Spielstärken. Darüber hinaus bietet die Anlage einen direkten Zugang zum Stadtzentrum, so dass die Bewohner die ruhige Schönheit der Gegend genießen und gleichzeitig Zugang zu den örtlichen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen haben können. Das Mar Menor, die größte Salzwasserlagune Europas, ist eine der Hauptattraktionen der Region. Sie erstreckt sich über 170 km<sup>2</sup> und umfasst fünf bezaubernde Inseln. Das warme, ruhige Wasser und die sanften Wellen machen es zu einem idealen Ziel zum Schwimmen und für eine Vielzahl von Wassersportarten, die sowohl Naturliebhaber als auch Abenteuerlustige ansprechen. Diese exklusive Wohnanlage in Los Alcázares ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil, der luxuriöses Wohnen mit der natürlichen Schönheit der Costa Cálida verbindet. Ob Sie nun ein begeisterter Golfer oder Wassersportler sind oder einfach nur einen ruhigen Rückzugsort an der Küste suchen, dieser Ort bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des mediterranen Lebens zu genießen.



Eigenschaften:

Merkmale

- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Useable Build Space: 95 Msq.
- Gated
- Beach: 1200 Meters
- Terrace: 20 Msq.
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- garden

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B