



## Villa / Chalet en venta en Los Alcázares

597.000 €

Referencia: N8388   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 257m<sup>2</sup>   Construido: 104m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Villas de obra nueva en Los Alcázares Los Alcázares es un lugar idílico para aquellos que buscan invertir en una nueva propiedad residencial en la Costa Cálida. A sólo 25 minutos del aeropuerto de Murcia y aproximadamente 55 minutos del aeropuerto de Alicante, esta zona está convenientemente conectada por autopista con las principales ciudades como Cartagena, Murcia y Alicante, así como con otras hermosas playas a lo largo de la Costa Cálida y Costa Blanca. El complejo residencial cuenta con una selección de 16 modernos apartamentos de 2 y 3 dormitorios, junto a 6 exclusivas villas de 3 dormitorios. Cada vivienda está diseñada para combinar la estética contemporánea con materiales de alta calidad y diseños funcionales. Para aquellos que buscan un toque de lujo, existe la opción de añadir un solarium por un suplemento. Su nuevo hogar no sólo será elegante, sino que también ofrecerá impresionantes vistas al cercano campo de golf y al sereno Mar Menor. Situado directamente en primera línea del prestigioso campo de golf La Serena, conocido por sus lagos entrelazados y su exuberante vegetación, este lugar es un paraíso para los golfistas. El campo cuenta con obstáculos de agua en 16 de sus 18 hoyos, proporcionando desafíos únicos y juego estratégico para todos los niveles de habilidad. Además, la propiedad cuenta con acceso directo a pie al centro de la ciudad, lo que permite a los residentes experimentar la belleza tranquila de la zona, mientras que tener acceso a los servicios locales. El Mar Menor, la laguna de agua salada más grande de Europa, es una de las principales atracciones de la región, con 170 km<sup>2</sup> y cinco encantadoras islas. Sus aguas cálidas y tranquilas y su suave oleaje lo convierten en un destino ideal para nadar y practicar una gran variedad de deportes acuáticos, tanto para los amantes de la naturaleza como para los aventureros. Esta exclusiva urbanización de Los Alcázares no es sólo una vivienda, sino un estilo de vida que combina el lujo con la belleza natural de la Costa Cálida. Tanto si es un ávido golfista, un entusiasta de los deportes acuáticos, o simplemente busca un refugio costero sereno, esta ubicación ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea.



# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Near schools  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Gated  
Beach: 1200 Meters  
Terrace: 20 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B