



Fantastisk villa i La Fuente, Marbella

4.750.000 €

Reference: R500500500 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.005m² Byg Størrelse: 753m² Terrasse: 258m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Nyligt færdiggjort (2023) byggeri beliggende i det prestigefyldte område Marbella's Golden Mile. Dette eksklusive lukkede boligområde, designet af den berømte arkitekt Ernesto Palanco, tilbyder en fredfyldt oase af grønne områder og ro, men ligger alligevel bekvemt tæt på promenaden og stranden. La Fuente er et privat boligområde bestående af kun 15 unikke villaer. Med 24-timers sikkerhedsvagter og concierge-service kan beboerne nyde den største privatliv og sikkerhed.

Beliggende mellem parker og i gåafstand fra forskellige faciliteter, er der 15 minutters gang til La Fontanilla Playa og dens promenade, 20 minutter til Marbellas gamle bydel og en kort køretur til Marbella Club Hotel, Puente Romano og Swans International School.

Villaen har tre etager med elevatoradgang. Stueetagen har en åben stue med et elegant køkken udstyret med Gaggenau-apparater, et gæsteværelse med eget badeværelse og et gæstetoilet. Stuen har direkte adgang til udendørsområdet og udsigt over swimmingpoolen (opvarmet).

På anden sal har master-suiten en rummelig terrasse, et separat garderoberområde og et luksuriøst badeværelse med gulv til loft-vinduer. To yderligere soveværelser med eget badeværelse har store badeværelser, rigelig garderoberum og lige så elegante møbler. Kælderen er et absolut højdepunkt med biograf, vinkælder, dampbad og sauna, brusebad, træningsrum, loungeområde, vaskerum og gæstetoilet. Solariet har jacuzzi og udekøkken, perfekt til underholdning og afslapning. Herfra kan du nyde en fantastisk udsigt over havet og bjergene.

Villaen styres fuldt ud af et Smart Home-panel, der giver moderne bekvemmelighed og kontrol over ejendommens forskellige funktioner. Beliggende på den højeste grund i området tilbyder denne villa en førsteklasses beliggenhed og privatliv.

Garagen har rigelig plads til flere biler.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Tilstand

Ny konstruktion

Parkering

Garage

Synspunkter

Hav

Pool

Opvarmet

Privat

Indstilling

Tæt på havn

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Tæt på havet

Møbel

Fuldt møbleret