



n.stigter@abracasabra.es

Atemberaubende Villa in La Fuente, Marbella

4.750.000 €

Referenz: R500500500 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.005m² Garten: 753m² Terrasse: 258m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Neu fertiggestellte (2023) Wohnanlage in der prestigeträchtigen Gegend der Goldenen Meile von Marbella. Diese exklusive, von dem renommierten Architekten Ernesto Palanco entworfene Wohnanlage ist eine Oase der Ruhe und des Grüns und liegt dennoch günstig in der Nähe der Promenade und des Strandes. La Fuente ist eine private Wohnanlage, die aus nur 15 einzigartigen Villen besteht. Mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service genießen die Bewohner ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit. Die Anlage liegt zwischen Parks und in Gehweite zu verschiedenen Annehmlichkeiten. La Fontanilla Playa und die Promenade sind in 15 Minuten zu Fuß erreichbar, die Altstadt von Marbella in 20 Minuten und das Marbella Club Hotel, Puente Romano und die Swans International School sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Villa verfügt über drei Ebenen mit Aufzug. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer mit einer eleganten Küche, die mit Gaggenau-Geräten ausgestattet ist, ein Gästezimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Das Wohnzimmer ist nahtlos mit dem Außenbereich verbunden und bietet Blick auf den Swimmingpool (beheizt). Im zweiten Stock verfügt die Master-Suite über eine geräumige Terrasse, einen eigenen Kleiderschranksbereich und ein luxuriöses Badezimmer mit raumhohen Fenstern. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten großzügige Badezimmer und reichlich Stauraum sowie ebenso elegante Möbel. Das Untergeschoss ist ein absolutes Highlight und verfügt über einen Kinoraum, einen Weinkeller, ein Dampfbad und eine Sauna, eine Dusche, einen Fitnessraum, einen Loungebereich, eine Waschküche und eine Gästetoilette. Das Solarium verfügt über einen Whirlpool und eine Außenküche, ideal für Unterhaltung und Entspannung. Von dort aus können Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge genießen. Die Villa wird vollständig über ein Smart-Home-Panel gesteuert, das modernen Komfort und Kontrolle über die verschiedenen Funktionen der Immobilie bietet. Diese Villa befindet sich auf dem höchsten Grundstück der Wohnanlage und bietet eine erstklassige Lage und Privatsphäre. Die Garage bietet ausreichend Platz für mehrere Autos.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Ansichten

Meer

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

Zustand

Neubau

Schwimmbad

Erhitzt

Möbel

Voll möbliert

Parken

Garage

Privat