



## Impresionante villa en La Fuente, Marbella

4.750.000 €

Referencia: R500500500    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.005m<sup>2</sup>    Construido: 753m<sup>2</sup>    Terraza: 258m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Complejo recién terminado (2023) situado en la prestigiosa zona de la Milla de Oro de Marbella. Esta exclusiva comunidad cerrada, diseñada por el renombrado arquitecto Ernesto Palanco, ofrece un oasis de tranquilidad y vegetación, pero está convenientemente cerca del paseo marítimo y la playa. La Fuente es una comunidad privada que consta de solo 15 villas distintas. Con guardias de seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, los residentes pueden disfrutar de la máxima privacidad y seguridad. Situada entre parques y a poca distancia de diversos servicios, se encuentra a 15 minutos a pie de La Fontanilla Playa y su paseo marítimo, a 20 minutos del casco antiguo de Marbella y a poca distancia en coche del Marbella Club Hotel, Puente Romano y Swans International School. La villa tiene tres plantas con ascensor. La planta baja cuenta con un salón diáfano con una elegante cocina equipada con electrodomésticos Gaggenau, un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo de invitados. El salón conecta a la perfección con la zona exterior y tiene vistas a la piscina (climatizada). En la segunda planta, la suite principal incluye una amplia terraza, un vestidor y un lujoso baño con ventanas de suelo a techo. Las dos habitaciones adicionales con baño privado cuentan con amplios cuartos de baño, mucho espacio de armario y muebles igualmente elegantes. El sótano es lo más destacado, con una sala de cine, una bodega, una sala de vapor y sauna, una ducha, una sala de ejercicios, una zona de descanso, un lavadero y un aseo para invitados. El solárium incluye un jacuzzi y una cocina al aire libre, perfectos para el entretenimiento y la relajación. Desde allí se puede disfrutar de unas vistas impresionantes del mar y las montañas. La villa está totalmente controlada por un panel Smart Home, que proporciona comodidad moderna y control sobre las diversas funciones de la propiedad. Situada en la parcela más alta de la comunidad, esta villa ofrece una ubicación privilegiada y privacidad. El garaje tiene espacio suficiente para varios coches.





Características:

Características

Terraza

Puntos de vista

Mar

Configuración

Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar

Condición

Nueva construcción

Piscina

Heated  
Private

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Cochera