



## Superbe villa à La Fuente, Marbella

4 750 000 €

Référence: R500500500    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 1 005m<sup>2</sup>    Construite: 753m<sup>2</sup>    Terrasse: 258m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Nouveau complexe immobilier récemment achevé (2023) niché dans le prestigieux quartier du Golden Mile de Marbella. Cette communauté fermée exclusive, conçue par le célèbre architecte Ernesto Palanco, offre une oasis de verdure et de tranquillité, tout en étant idéalement située à proximité de la promenade et de la plage. La Fuente est une communauté privée composée de seulement 15 villas distinctes. Grâce à un service de sécurité 24h/24 et à un service de conciergerie, les résidents peuvent profiter d'une intimité et d'une sécurité optimales. Située entre des parcs et à quelques pas de diverses commodités, elle se trouve à 15 minutes à pied de La Fontanilla Playa et de sa promenade, à 20 minutes de la vieille ville de Marbella et à quelques minutes en voiture du Marbella Club Hotel, du Puente Romano et de la Swans International School. La villa comprend trois niveaux accessibles par ascenseur. Le rez-de-chaussée comprend un salon ouvert avec une cuisine élégante équipée d'appareils électroménagers Gaggenau, une chambre d'amis avec salle de bains attenante et des toilettes pour invités. Le salon communique directement avec l'espace extérieur et donne sur la piscine (chauffée). Au deuxième étage, la suite parentale comprend une terrasse spacieuse, un dressing et une salle de bains luxueuse avec des baies vitrées. Deux autres chambres avec salle de bains attenante offrent des salles de bains spacieuses, de grands placards et un mobilier tout aussi élégant. Le sous-sol est un véritable atout, avec une salle de cinéma, une cave à vin, un hammam et un sauna, une douche, une salle de sport, un salon, une buanderie et des toilettes pour invités. Le solarium comprend un jacuzzi et une cuisine extérieure, parfaits pour se divertir et se détendre. De là, vous pouvez profiter d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes. La villa est entièrement contrôlée par un panneau Smart Home, offrant un confort moderne et un contrôle sur les différentes fonctionnalités de la propriété. Située sur le terrain le plus élevé de la communauté, cette villa offre un emplacement privilégié et une grande intimité. Le garage dispose d'un espace suffisant pour plusieurs voitures.





Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Vues

Mer

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Condition

Nouvelle construction

Piscine

Chauffé

Private

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Garage