



Prachtige villa in La Fuente, Marbella

4.750.000 €

Referentie: R500500500 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.005m² Perceelgrootte: 753m² Terras: 258m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Nieuw voltooide (2023) ontwikkeling gelegen in de prestigieuze wijk Golden Mile van Marbella. Deze exclusieve gated community, ontworpen door de beroemde architect Ernesto Palanco, biedt een serene oase van groen en rust, maar ligt toch gunstig dicht bij de boulevard en het strand. La Fuente is een besloten gemeenschap die bestaat uit slechts 15 unieke villa's. Met 24-uurs beveiliging en conciërgediensten kunnen bewoners genieten van optimale privacy en veiligheid.

Gelegen tussen parken en op loopafstand van diverse voorzieningen, ligt het op 15 minuten lopen van La Fontanilla Playa en de boulevard, op 20 minuten van de oude binnenstad van Marbella en op korte rijafstand van het Marbella Club Hotel, Puente Romano en Swans International School.

De villa heeft drie verdiepingen en is voorzien van een lift. De begane grond beschikt over een open woonkamer met een elegante keuken uitgerust met Gaggenau-apparatuur, een gastenslaapkamer met een en-suite badkamer en een gastentoilet. De woonkamer sluit naadloos aan op de buitenruimte en kijkt uit op het zwembad (verwarmd).

Op de tweede verdieping beschikt de master suite over een ruim terras, een speciale garderobe en een luxe badkamer met kamerhoge ramen. Twee extra slaapkamers met eigen badkamer bieden royale badkamers en voldoende kastruimte en eveneens elegante meubels. De kelder is een absoluut hoogtepunt, met een bioscoopzaal, wijnkelder, stoom- en saunaruimte, douche, fitnessruimte, lounge, wasruimte en gastentoilet. Het solarium is voorzien van een jacuzzi en buitenkeuken, perfect voor entertainment en ontspanning. Van daaruit kunt u genieten van een prachtig uitzicht op zee en de bergen.

De villa wordt volledig aangestuurd door een Smart Home-paneel, dat modern comfort en controle over de verschillende functies van het pand biedt. Deze villa ligt op het hoogste perceel in de gemeenschap en biedt een uitstekende locatie en privacy.

De garage biedt voldoende ruimte voor meerdere auto's.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Keer bekeken

Zee

Instelling

Dicht bij de poort

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij zee

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Pool

Verhitte

Privaat

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage