



Fantastisk villa i La Fuente, Marbella

4 750 000 €

Referens: R500500500 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplott: 1005 m² Bygga: 753 m² Terrass: 258 m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Nybyggt (2023) bostadsområde beläget i det prestigefyllda området Marbella's Golden Mile. Detta exklusiva gated community, designat av den kände arkitekten Ernesto Palanco, erbjuder en lugn oas av grönska och frid, men ligger ändå bekvämt nära strandpromenaden och stranden. La Fuente är ett privat bostadsområde bestående av endast 15 unika villor. Med 24-timmars bevakning och conciergetjänster kan boende njuta av maximal avskildhet och säkerhet.

Beläget mellan parker och inom gångavstånd från olika bekvämligheter, ligger det 15 minuters promenad till La Fontanilla Playa och dess strandpromenad, 20 minuter till Marbellas gamla stad och en kort bilresa till Marbella Club Hotel, Puente Romano och Swans International School.

Villan har tre våningar med hiss. På bottenvåningen finns ett öppet vardagsrum med ett elegant kök utrustat med Gaggenau-vitvaror, ett gästrum med eget badrum och en gästtoalett. Vardagsrummet ansluter smidigt till utomhusområdet och har utsikt över poolen (uppvärmd).

På andra våningen finns mastersviten med en rymlig terrass, ett eget garderobsutrymme och ett lyxigt badrum med fönster från golv till tak. Två ytterligare sovrum med egna badrum har generösa badrum, gott om garderobsutrymme och lika eleganta möbler. Källaren är en absolut höjdpunkt med biografrum, vinkällare, ångbad och bastu, dusch, träningsrum, lounge, tvättstuga och gästtoalett. Solariet har jacuzzi och utekök, perfekt för umgänge och avkoppling. Därifrån kan du njuta av en fantastisk utsikt över havet och bergen.

Villan styrs helt och hållet av en Smart Home-panel, som ger modern bekvämlighet och kontroll över fastighetens olika funktioner. Villan ligger på den högsta tomten i området och erbjuder ett utmärkt läge och avskildhet.

Garaget har gott om plats för flera bilar.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass

Åsikter

Hav

Miljö

Nära hamnen

Nära butiker

Nära skolor

Nära havet

Skick

Ny konstruktion

Slå samman

Uppvärmad

Privat

möbel

Fullmöblerad

Parkering

Garage