



sarah@abracasabra.es

## Adosada en venta en Torremolinos

410.000 €

Referencia: R5081350 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 8m<sup>2</sup> Construído: 119m<sup>2</sup> Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Pinillo

Ubicación inmejorable: A solo 2 minutos caminando a la parada de tren y a varios supermercados. Cerca de colegios y todos los servicios esenciales.

### Características:

- Forma parte de una urbanización cerrada con piscina y zonas de descanso.
- Planta baja: cocina independiente, lavadero, aseo, salón-comedor con chimenea y patio con acceso a la piscina comunitaria.
- Planta alta: 3 dormitorios (2 con armarios empotrados), 2 baños y terraza.
- Construida en 2004 con reformas parciales, incluyendo ventanas climalit y suelos nuevos.
- Plaza de aparcamiento subterráneo y 2 trasteros incluidos en el precio.

¡Una gran oportunidad para adquirir una casa de diseño impecable en una ubicación privilegiada! ????

Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Eng.: Unbeatable location: Just a 2-minute walk to the train station and several supermarkets. Close to schools and all essential services.

### Features:

- Part of a gated community with a pool and lounge areas.
- Ground floor: separate kitchen, laundry room, toilet, living-dining room with fireplace, and patio with access to the communal pool.
- Upper floor: 3 bedrooms (2 with built-in wardrobes), bathroom, and terrace.
- Built in 2004 with partial renovations, including double-glazed windows and new flooring.
- Underground parking space and 2 storage rooms included in the price.

A great opportunity to acquire an impeccably designed home in a prime location! ????



## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Aire acondicionado	Jardín
Transporte cercano	Chimenea	Piscina
Terraza		Patio
Trastero		
Armarios empotrados		
Wifi		
Barbacoa		
Wood Flooring		
Configuración	Condición	Piscina
Urbanización	Good	Comunal
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Fully Fitted	Comunal
Opcional		
Estacionamiento	Utilidades	
Underground	Electricidad	
Cochera	Agua potable	
Private		