



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

750.000 €

Referenz: R5104969 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 554m<sup>2</sup> Garten: 371m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

NOTVERKAUF..... REDUZIERT ZUM VERKAUF Die Villa wurde für einen schnellen Verkauf deutlich unter Marktwert reduziert und ist somit ein absolutes Schnäppchen. Große Villa in herrlicher Lage in den sanften Hügeln von Mijas Costa, ruhig und beschaulich, in einer kleinen Sackgasse mit nur sechs Villen, davon 25 in der Anlage, und dennoch weniger als 10 Autominuten von der Küste entfernt. La Cala de Mijas, Riviera del Sol, Calahonda oder die AP7 sind bequem zu erreichen. Auch der Golfclub Calanova ist fußläufig erreichbar. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Durch die Eingangstür gelangt man in einen schönen, hellen Flur mit großen Fenstern, die sich über zwei Etagen erstrecken und für viel Licht sorgen. Links befindet sich die große, voll ausgestattete Familienküche mit viel Platz zum Essen. Rechts führt die Treppe in den 1. Stock oder ins Untergeschoss. Hier befindet sich auch ein Badezimmer. Vom Flur aus gelangt man über wenige Stufen in ein großes, L-förmiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin. Von hier aus gelangt man auf eine große, überdachte Terrasse, die sich hervorragend für Mahlzeiten im Freien eignet. Von hier aus gelangt man über eine Treppe in den Garten und zum Poolbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in ein weiteres Zimmer, das als viertes Schlafzimmer, Fernsehzimmer, Büro usw. genutzt werden kann. Im Obergeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit Blick zur Vorderseite des Hauses und einer schönen großen Terrasse links sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer rechts. Über wenige Stufen gelangt man in das zweite Doppelzimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer führen auf eine weitere große Terrasse. Der fantastische Panoramablick vom Hauptschlafzimmer auf die Küste ist beeindruckend. An schönen Tagen kann man von der Terrasse bis zur Sierra Nevada sehen. Vom Flur aus gelangt man über wenige Stufen in ein großes, offenes Wohn-/Esszimmer mit Kühlschrank. Auf dieser Ebene befindet sich auch das vierte Schlafzimmer, das als Büro, Arbeitszimmer oder Fernsehzimmer genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf eine große, überdachte Terrasse mit Blick auf den Poolbereich. Das Haus verfügt über einen großen Keller, von dem die derzeitigen Eigentümer einen Teil als Garage nutzen. Ein weiterer Seiteneingang ermöglicht eine direkte Zufahrt zur Garage. Hier befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum und ein Wohnzimmer. Dieser Bereich bietet großes Potenzial; in einigen Häusern wurde sogar eine Zwei-Zimmer-Wohnung eingerichtet. Von hier aus gelangt man auch zum Poolbereich. Wunderschön angelegte Gärten und ein Poolbereich laden zum Entspannen ein. Diese Villa eignet sich ideal als Familienhaus, das Sie ganzjährig bewohnen, als Ferienhaus oder auch zum Kombinieren von Wohnen und Arbeiten. Sie bietet eine angenehme Atmosphäre und die verschiedenen Ebenen vermitteln ein großzügiges Raumgefühl. Zahlreiche Golfplätze sowie staatliche und private, spanische und internationale Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Golf

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Golf

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Mehr als eine