



Fristående villa till salu i Mijas

750 000 €

Referens: R5104969 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 554m² Bygga: 371m² Terrass: 70m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

NÖDSÄLJNING..... NEDSAT FÖR ATT SÄLJA Villan har sänkts till ett pris långt under marknadsvärde för en snabb försäljning så det är ett riktigt kap. Stor villa, utmärkt belägen i den böljande sluttningen i Mijas Costa, lugn och ro, belägen i en egen liten återvändsgränd med endast 6 villor, varav 25 i komplexet, men mindre än 10 minuters bilresa från kusten. Enkel åtkomst till antingen La Cala de Mijas, Riviera del Sol eller Calahonda, eller AP7. Även gångavstånd till Calanova Golf Club. Villan har 3 våningar, in genom ytterdörren kommer du till en härlig ljus hall med stora fönster som sträcker sig över två våningar och ger ett vackert ljusinsläpp. Till vänster har du ett stort fullt utrustat familjekök med gott om plats att äta i. Till höger har du trappan som går upp till första våningen eller ner till källaren. Här har du också ett badrum. Några steg ner från hallen har du ett stort L-format vardagsrum/matrum med öppen spis, vilket leder ut till en stor täckt terrass som är utmärkt för middagar "Al Fesco". Härifrån har du också en trappa ner till trädgården och poolområdet. Från vardagsrummet finns ytterligare ett rum som kan användas som ett fjärde sovrum, TV-rum, kontor etc. På övervåningen har du ett dubbelrum med utsikt över husets framsida och har en trevlig terrass till vänster och till höger ett fullt utrustat badrum. Några steg ner har du det andra dubbelrummet och det stora sovrummet med eget badrum. Båda sovrummen leder ut till ytterligare en stor terrass. Det fantastiska här är panoramautsikten från det stora sovrummet över kusten och från terrassen kan du se ända till Sierra Nevada på en bra dag. Från hallen går du ner några steg där du har ett stort öppet vardagsrum/matrum med öppen spis, även på denna nivå det fjärde sovrummet eller kan användas som kontor, arbetsrum eller TV-rum. Detta område leder ut till en stor täckt terrass med utsikt över poolområdet. Huset har en stor källare där de nuvarande ägarna har en del som garage, medan det finns en annan sidoingång där man kan köra direkt ner till garaget. Här finns också ett grovkök och ett vardagsrum. Detta område har stor potential, vissa hus har till och med placerat en tvårumslägenhet här. Detta leder också ut till poolområdet. Vackra anlagda trädgårdar och poolområde att koppla av i. Denna villa är idealisk att använda som ett familjehem året runt, eller som ett fritidshus, eller till och med kombinera boende och arbete på distans. Den har en härlig atmosfär och de olika våningarna ger en fantastisk känsla av rymd. Mycket nära många golfbanor, både statliga och privata skolor, spanska och internationella.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Jacuzzi
Fiberoptisk
Solarium

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära skolor

möbel

Frivillig
säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Lyx
Återförsäljning
Samtida
Golf

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Mer än en