

## Stadthaus zum Verkauf in Estepona

495.000€

Referenz: R5084074 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 131m<sup>2</sup> Terrasse: 79m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Estepona (town)

Gelegen im exklusiven El-Campanario-Gebiet von Estepona ist dieses elegante Eckreihenhaus Teil einer ruhigen Wohnanlage mit nur 47 Häusern. Das Anwesen wurde im traditionellen andalusischen Stil entworfen und bietet großzügige Terrassen sowie viel natürliches Licht in allen Bereichen. Auf 131,34 m² und drei Ebenen verteilt verfügt das Reihenhaus über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, einen hellen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche. Die Außenbereiche umfassen eine einladende Eingangsterrasse, eine zweite Terrasse, die an den Wohnbereich anschließt, sowie ein Dachsolarium mit Pergola – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Außerdem bietet das Haus einen Keller, zwei private Parkplätze und einen Abstellraum. Die Bewohner dieses charmanten Komplexes genießen Zugang zu wunderschön angelegten Gärten und einem Gemeinschaftspool. Die Immobilie ist ideal gelegen: nur 5 Minuten von San Pedro Alcántara, 15 Minuten von Puerto Banús und bequem erreichbar von den Stadtzentren Marbellas und Esteponas. Der internationale Flughafen Málaga ist nur 45 Minuten entfernt, ebenso wie der Flughafen Gibraltar. Das Haus ist zudem von einigen der besten Golfplätze der Region umgeben und somit perfekt für Golfbegeisterte.



Eigenschaften:

Klimakontrolle Merkmale Orientierung Überdachte Terrasse West Klimaanlage

**Private Terrasse** Ost

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Allzweckraum Glasfaser

Solarium Keller

Einstellung

**Zustand Schwimmbad** Gewerbegebiet Exzellent Gemeinschaft

Siedlung

In der Nähe von Geschäften In der Nähe von Schulen In der Nähe des Meeres

Möbel Küche Garten

Voll Ausgerüsted Optional Gemeinschaft Sicherheit **Parken** Kategorie

**Gated Complex Unter Tage** Ferienwohnungen

> Investition Luxus Golf