



n.stigter@abracasabra.es

Maison de ville à vendre à Estepona

495 000 €

Référence: R5084074 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 131m² Terrasse: 79m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Située dans le quartier exclusif d'El Campanario à Estepona, cette élégante maison de ville d'angle fait partie d'un lotissement paisible de seulement 47 logements. Conçue dans le style architectural traditionnel andalou, la propriété bénéficie de terrasses spacieuses et d'une abondance de lumière naturelle dans toutes les pièces. S'étendant sur 131,34 m² répartis sur trois niveaux, la maison offre trois chambres, deux salles de bains, un WC invité, un lumineux salon-salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Les espaces extérieurs comprennent une terrasse d'entrée accueillante, une seconde terrasse attenante au salon principal et un solarium sur le toit avec pergola — idéal pour se détendre ou recevoir. La maison dispose également d'un sous-sol, de deux places de parking privées et d'un débarras. Les résidents de ce charmant complexe ont accès à de magnifiques jardins paysagers et à une piscine commune. Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 5 minutes de San Pedro Alcántara, 15 minutes de Puerto Banús et à proximité immédiate du centre-ville de Marbella et d'Estepona. L'aéroport international de Malaga se situe à seulement 45 minutes, tout comme l'aéroport de Gibraltar. La maison est également entourée de certains des meilleurs parcours de golf de la région, ce qui en fait un lieu parfait pour les amateurs de golf.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Terrasse privée	Est	
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Buanderie		
Fibre optique		
Solarium		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Piscine
Zone commerciale	Excellent	Communautaire
Urbanisation		
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Meubles	Cuisine	Jardin
Optional	Entièrement équipée	Communautaire
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Souterrain	Maison de vacances
		Investissement
		Luxe
		Le golf