

## Maison de ville à vendre à Estepona

495 000 €

Référence: R5084074 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 131m<sup>2</sup> Terrasse: 79m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Estepona (town)

Située dans le quartier exclusif d'El Campanario à Estepona, cette élégante maison de ville d'angle fait partie d'un lotissement paisible de seulement 47 logements. Conçue dans le style architectural traditionnel andalou, la propriété bénéficie de terrasses spacieuses et d'une abondance de lumière naturelle dans toutes les pièces. S'étendant sur 131,34 m² répartis sur trois niveaux, la maison offre trois chambres, deux salles de bains, un WC invité, un lumineux salon-salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Les espaces extérieurs comprennent une terrasse d'entrée accueillante, une seconde terrasse attenante au salon principal et un solarium sur le toit avec pergola — idéal pour se détendre ou recevoir. La maison dispose également d'un sous-sol, de deux places de parking privées et d'un débarras. Les résidents de ce charmant complexe ont accès à de magnifiques jardins paysagers et à une piscine commune. Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 5 minutes de San Pedro Alcántara, 15 minutes de Puerto Banús et à proximité immédiate du centre-ville de Marbella et d'Estepona. L'aéroport international de Malaga se situe à seulement 45 minutes, tout comme l'aéroport de Gibraltar. La maison est également entourée de certains des meilleurs parcours de golf de la région, ce qui en fait un lieu parfait pour les amateurs de golf.



## Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Ouest Climatisation

Terrasse privée Est

Pièce de stockage Salle de bain

Buanderie
Fibre optique
Solarium
Sous-sol

Paramètre Condition Piscine

Zone commerciale Excellent Communautaire

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles Près de la mer

Meubles Cuisine Jardin

Optional Entièrement équipée Communautaire Sécurité Parking Catégorie

Complexe fermé Souterrain Maison de vacances

Investissement

Luxe Le golf