



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benalmádena

289 100 €

Référence: R5063422    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 57m<sup>2</sup>    Terrasse: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Appartement au rez-de-chaussée avec grande terrasse à Pueblo del Parque, à côté du Parque de la Paloma, Benalmádena Costa. Vous cherchez à vivre près de tout, sans renoncer à l'espace ni à la tranquillité ? Cet appartement au rez-de-chaussée, situé dans le quartier très prisé de Pueblo del Parque (Arroyo de la Miel), a tout pour vous offrir un cadre de vie confortable ou un investissement judicieux. Il comprend 2 chambres spacieuses, une salle de bain complète et une cuisine moderne qui communique avec le salon par un passe-plat, idéal pour l'intégrer et créer un espace ouvert et moderne. Le tout orienté à l'ouest, ce qui garantit la lumière naturelle l'après-midi et les couchers de soleil sur la terrasse. Le joyau de l'appartement est sa terrasse privée : spacieuse, partiellement couverte, avec accès direct à une grande piscine ensoleillée. Parfaite pour ceux qui apprécient le style de vie en plein air. À quelques pas du parc de la Paloma, de la plage et de la gare Renfe du centre d'Arroyo. Ici, vous n'avez pas besoin de voiture pour vous déplacer. Forte demande, emplacement consolidé et potentiel de plus-value assuré. Idéal pour vivre, louer ou simplement ne pas laisser passer une bonne occasion. Garage souterrain et fermé (non inclus dans le prix, peut être acheté séparément). Sur demande.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain