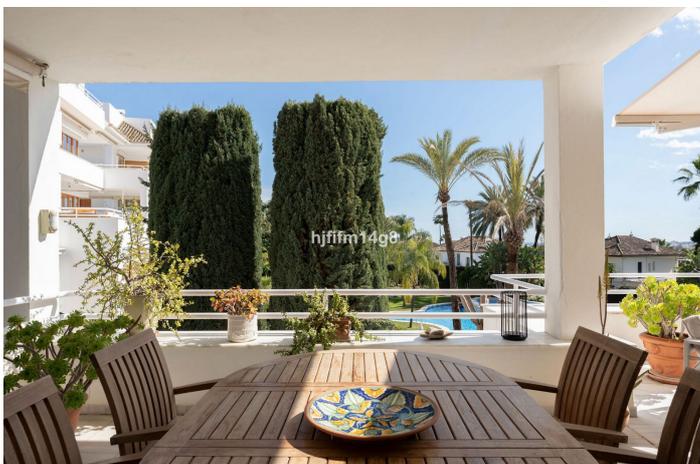




## Appartement au milieu à vendre à Marbella

795 000 €

Référence: R5081500    Chambres: 2    Construite: 136m<sup>2</sup>    Terrasse: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Si vous cherchez à acheter une propriété au cœur de la Vallée du Golf, un appartement à vendre à Alcores del Golf est un choix fantastique. Alcores del Golf est une communauté fermée exclusive et est située en première ligne de golf du Los Naranjos Golf Club. De plus, elle est également proche de plusieurs autres parcours renommés de la région, notamment le Las Brisas Golf, l'Aloha Golf Club et La Quinta. Il s'agit d'un appartement de 2 chambres situé au premier étage. En entrant, sur la droite, vous trouverez le salon ouvert avec cheminée et un accès direct à la terrasse offrant de belles vues sur le golf. Sur la gauche, vous accédez à la cuisine rénovée avec buanderie séparée. En avançant tout droit, vous découvrirez une jolie petite salle de bain pour les invités. Sur la droite se trouve la chambre d'amis, de bonne taille, qui donne sur la terrasse principale. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'un espace séparé actuellement aménagé en un charmant bureau avec une belle vue sur le parcours de golf, qui mène également à une deuxième terrasse privée. Les installations sur place comprennent un court de squash, deux piscines communes, une salle de sport et un sauna. Cela en fait un excellent choix pour les familles, les couples et les golfeurs. Alcores del Golf est une communauté fermée intime composée de 55 appartements et penthouses, nichée à proximité du parcours de golf Los Naranjos à Nueva Andalucía, Marbella. En seulement 5 minutes à pied, vous atteindrez le clubhouse de Los Naranjos. De plus, il est à quelques minutes en voiture de Puerto Banús, où vous aurez l'embarras du choix pour faire du shopping et dîner. Le complexe est entièrement sécurisé et propose des services de conciergerie en journée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Sol en marbre

Armoires encastrées

Buanderie

Salle de sport

Sauna

### Vues

Montagne

Jardin

Piscine

Le golf

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

### Jardin

Communautaire

### Contrôle du climat

Cheminée

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

Système d'alarme