



## Villa / Chalet en venta en Estepona

**2.500.000 €**

Referencia: R5104306 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 2.025m<sup>2</sup> Construido: 697m<sup>2</sup> Terraza: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Casa sin amueblar de tres plantas construida sobre una parcela de 2.025,63 m<sup>2</sup>, situada en la urbanización La Panera, en Estepona. La propiedad tiene orientación sur y cuenta con vistas al mar, lo que garantiza luminosidad y una excelente ubicación. La superficie total construida es de 696,65 m<sup>2</sup>, más 95 m<sup>2</sup> de porches cubiertos. Planta sótano (299,75 m<sup>2</sup>): incluye garaje cubierto con capacidad para 3 o 4 coches, bodega, sala de juegos, gimnasio, trastero, lavandería, cuarto de instalaciones, baño, aseo y dos espacios habilitados como dormitorios adicionales. Planta baja (218,50 m<sup>2</sup> + 95 m<sup>2</sup> de porches): dispone de recibidor, salón, cocina-comedor, salita, trastero, varios baños, y dos dormitorios en suite, cada uno con su baño y vestidor. Planta alta (178,40 m<sup>2</sup>): cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite y vestidor, además de pasillo y dos terrazas. Todos los baños son exteriores, con ventanas que aportan luz natural y ventilación. En la parte trasera de la vivienda hay una cocina con barbacoa cubierta, ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año. En la entrada de la parcela, la vivienda cuenta con una zona de aparcamiento exterior para unos 5 coches más. El resto del terreno está destinado a jardines, zonas abiertas y una piscina de 40,5 m<sup>2</sup>.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Trastero		
Baño privado		
Lavadero		
Gimnasia		
Cerca de la iglesia		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca de las escuelas	Excellent
Montaña	Cerca del bosque	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Estacionamiento	Categoría
Private	Underground	Reducido
	Cochera	Casas de vacaciones
	Private	Inversión
	Open	Lujo
	More Than One	Reventa
	Covered	Negociar
	Calle	Barato
		Golf
		Urge venta