



Frakoblet villa til salg i Guardamar del Segura

399.000 €

Reference: AC14343 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 300m² Byg Størrelse: 104m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Velkommen til denne stilfulde og indflytningsklare villa, opført i 2019, som kombinerer moderne komfort med skønne udendørsområder – perfekt til det solrige liv på Costa Blanca. Udendørs oase med opvarmet pool; Villaen byder på en privat, sydvendt have med en opvarmet swimmingpool, ideel til både afslapning og leg året rundt. Haven er designet med fokus på komfort og funktionalitet, inklusive en pergola, der giver behagelig skygge på varme dage. Der er også mulighed for sikker parkering af bilen på grunden. Lys og moderne indretning; Indenfor mødes du af en åben og lys stue med store vinduespartier, der skaber en flydende overgang mellem inde- og udeliv. Det moderne køkken har en praktisk køkkenø og ligger i åben forbindelse med stuen, hvilket gør det til et naturligt samlingspunkt for familie og venner. Soveværelser og badeværelser; Stueetagen har et rummeligt soveværelse med eget badeværelse, der inkluderer dobbelte håndvaske og en rummelig brusekabine. Derudover er der et gæstetoilet i stueetagen for ekstra bekvemmelighed. På første sal finder du to yderligere soveværelser med indbyggede skabe og masser af naturligt lys. Et ekstra badeværelse igen med dobbelte håndvaske og brusekabine. Fra denne etage har du adgang til endnu 2 terrasser samt en imponerende tagterrasse med panoramaudsigt – perfekt til solbadning, afslapning eller måske et udekøkken. Dette er et ideelt sted for familieferier, hvor man kan være sammen, men også finde ro til at nyde de private områder. Moderne faciliteter; Villaen er udstyret med gulvvarme i badeværelserne og central aircondition, der sikrer et behageligt indeklima året rundt. Elektriske skodder i soveværelserne giver mulighed for nem mørklægning. Boligen sælges delvist møbleret og er klar til indflytning. Attraktiv beliggenhed; El Raso er et roligt og eftertragtet område med en god blanding af moderne og traditionelle boliger. Her er du blot 37 km fra Alicante Lufthavn, hvilket gør det nemt at rejse til og fra. Søndagens citronmarked ligger tæt på, og du kan nyde en kort gåtur dertil uden at skulle bekymre dig om parkering. Derudover er der kun 1 km til restauranter, en Bazar og apotek, og du er blot 5 minutters kørsel fra Consum Supermarked. Ønsker du at nyde Guardamar del Seguras smukke strand, kan du være der på under 10 minutter i bil. Book en fremvisning af dette dejlige hus og få en smagsprøve på dit drømmeferiehus. Grund 300 m² Beboelse stueplan 64 m² Beboelse 1. sal 40 m² Terrasse 1. sal 29 m² Tagterrasse 43 m² Total bebygget 176 m²