philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

725.000 €

Referenz: R5105368 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 4.750m^2 **Garten:** 246m^2 **Terrasse:** 150m^2

philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Axarquía, Arenas

Exklusive Villa zu verkaufen in Arenas, Vélez-Málaga. Entfliehen Sie der Hektik und entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa, die in der ruhigen Landschaft (campo) des weißen Dorfes Arenas in der schönen und noch authentischen Region im Osten Málagas liegt. Diese bezugsfertige Immobilie wurde mit unvergleichlicher Bauqualität und einem in dieser Region selten anzutreffenden Ausbaustandard errichtet. Atemberaubende Ausblicke und natürlicher Luxus: Genießen Sie täglich den Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berglandschaft, eine seltene Kombination, die diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem macht. Ideal für Liebhaber von Wanderungen in der Natur, Mountainbiking, Reiten oder einfach nur um in Ruhe unter der andalusischen Sonne zu leben. Ausstattung & Komfort: - Grundstücksfläche: 4,750 m² - Bebaute Fläche: 246 m² - Terrassen: 150 m², davon sind 40 m² überdacht - 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 4 Toiletten - Stilvoller Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestatteter Küche - Waschküche, Kühlraum, Heizungsraum, Ankleideraum und Eingangshalle - Separates Pumpenhaus/Nebengebäude - Große Sonnenterrasse mit Pergola - Privater Swimmingpool mit atemberaubender Aussicht Erstklassige Ausstattung und Annehmlichkeiten: - Vollklimatisierung und Heizung - Eingebauter Kamin - Dreifach-Sicherheitsglas mit Aluminiumfenstern - Rollläden und Moskitonetze - Hohlraumwandkonstruktion für optimalen Komfort - Sonnenkollektoren für Warmwasser - Alarm- und Videotelefonanlage - Satellitenfernsehen und drahtloses Internet - Privater Brunnen 140 m tief + 5.000 l Wassertank - Gepflasterte Zufahrtsstraße zum Grundstück aus Beton Lage: Trotz der ruhigen Lage sind der Strand, ein 18-Loch-Golfplatz und die lebhaften Städte Torre Del Mar und Vélez-Málaga in 20 Autominuten zu erreichen. Der Flughafen von Málaga ist in 40 Minuten zu erreichen. Diese Villa ist die perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre, Luxus und Natur. Eine seltene Gelegenheit im Herzen von Andalusien. Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	**Orientierung**	**Klimakontrolle**
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Privatem Badezimmer		Heiße A/C.
Einbauschränke		
Ansichten	**Einstellung**	**Zustand**
Meer	Land	Exzellent
Berg	Bergpueblo	
Panorama	Dorf	
Land		
Schwimmbad	**Möbel**	**Küche**
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüsted
Garten	**Sicherheit**	**Kategorie**
Privat	Alarmsystem	Wiederverkauf