



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Arenas

725 000 €

Référence: R5105368 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 4 750m² Construite: 246m² Terrasse: 150m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Arenas

Villa exclusive à vendre à Arenas, Vélez-Málaga. Échappez à l'agitation et découvrez cette villa exceptionnelle, située dans la campagne tranquille (campo) du village blanc d'Arenas, dans la belle région encore authentique de l'est de Malaga. Cette propriété prête à être emménagée a été construite avec une qualité de construction inégalée et un niveau de finition rarement atteint dans cette région. Vues à couper le souffle et luxe naturel : Profitez chaque jour de vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux, une combinaison rare qui rend cette propriété très spéciale. Idéale pour les amateurs de randonnées dans la nature, de VTT, d'équitation ou tout simplement pour vivre en paix sous le soleil andalou. Aménagement et confort : - Surface du terrain : 4,750 m² - Surface construite : 246 m² - Terrasses : 150 m² dont 40 m² couverts - 4 chambres, 2 salles de bains, 4 toilettes - Espace de vie élégant avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée - Buanderie, chambre froide, chaufferie, dressing et hall d'entrée - Bâtiment séparé pour les pompes et les dépendances - Grande terrasse ensoleillée avec pergola - Piscine privée avec vue imprenable Finitions et équipements haut de gamme : - Climatisation et chauffage complets - Cheminée encastrée - Triple vitrage de sécurité avec fenêtres en aluminium - Volets roulants et moustiquaires - Construction de murs creux pour un confort optimal - Panneaux solaires pour l'eau chaude - Système d'alarme et vidéophone - TV satellite et internet sans fil - Puits privé de 140 m de profondeur + réservoir d'eau de 5 000 litres - Route d'accès à la propriété en béton Situation : Bien que situé au calme, l'hôtel se trouve à 20 minutes en voiture de la plage, d'un terrain de golf de 18 trous et des villes animées de Torre Del Mar et Vélez-Málaga. L'aéroport de Malaga se trouve à 40 minutes en voiture. Cette villa est la combinaison parfaite de la tranquillité, de l'intimité, du luxe et de la nature. Une opportunité rare au cœur de l'Andalousie. Intéressé ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de bain		A / C chaud
Armoires encastrées		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Pays	Excellent
Montagne	Pueblo de montagne	
Panoramique	Village	
Pays		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Catégorie
Private	Système d'alarme	Revente