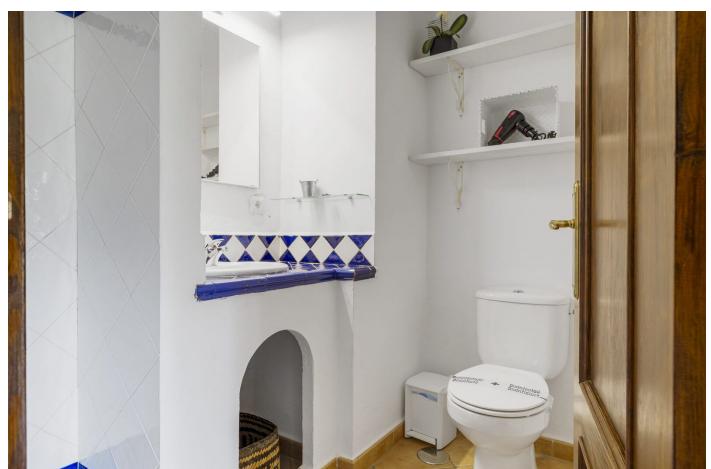
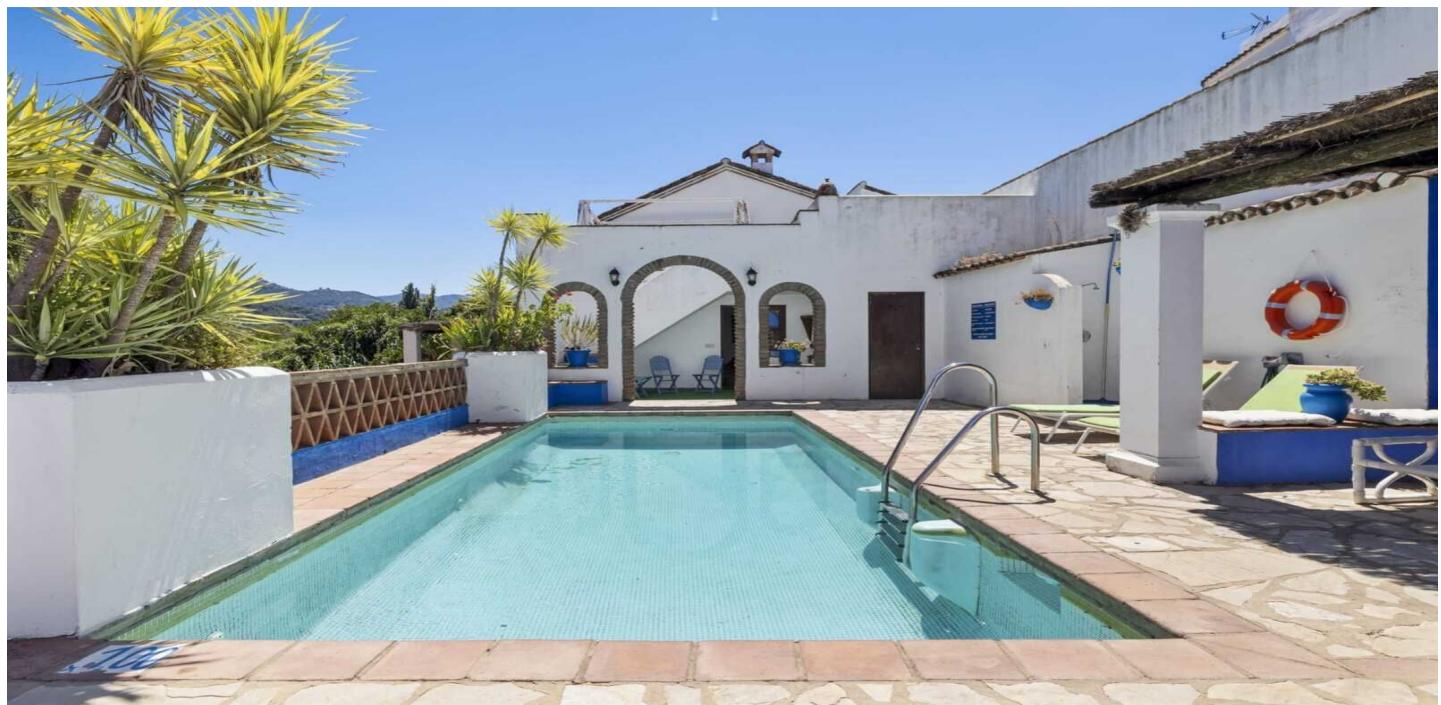




Villa / Chalet en venta en Cortes de la Frontera

975.000 €

Referencia: R5016382 Dormitorios: 9 Baños: 10 Construido: 900m²





Malaga Inland, Cortes de la Frontera

Situado en un enclave natural excepcional, junto al cauce del Río Guadiaro y a las puertas del majestuoso Parque Natural de Los Alcornocales, este Boutique Hotel de Autor representa una oportunidad única para inversores que buscan un activo turístico con carácter, potencial y una ubicación estratégica entre Ronda, Sotogrande, Marbella y la Costa del Sol. La propiedad, diseñada para ofrecer una experiencia íntima y exclusiva, dispone de 9 amplias suites, todas ellas luminosas y con vistas al entorno verde que rodea el hotel. A ello se suma un apartamento independiente, perfecto para la gestión interna, el personal o como unidad adicional de alquiler. En la zona de restauración, el hotel cuenta con un restaurante totalmente equipado, salón interior, terrazas exteriores y encantadoras áreas ajardinadas que crean un ambiente idílico para disfrutar de la gastronomía, organizar eventos privados o desarrollar conceptos como retiros de bienestar, experiencias enogastronómicas o turismo de naturaleza. Los exteriores ofrecen espacios amplios y muy cuidados: jardines con encanto, zonas de descanso y una piscina rodeada de vegetación, perfecta para huéspedes que buscan tranquilidad y conexión con el paisaje. El acceso es cómodo, y la propiedad se encuentra cerca de rutas de senderismo, actividades fluviales, bodegas, miradores y pueblos históricos del Valle del Guadiaro y Ronda. Con una superficie construida de 798 m², su distribución funcional y su versatilidad lo convierten en un negocio ideal para:

- Boutique hotel
- Gastronomic retreat
- Wellness & yoga retreats
- Eventos privados
- Turismo de naturaleza
- Gestión hotelera profesional con alto retorno

Además, el propietario está receptivo a propuestas serias, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para inversores nacionales e internacionales que deseen adquirir un establecimiento singular con gran potencial de crecimiento. Características principales:

- 9 suites amplias y luminosas
- Apartamento independiente
- Restaurante equipado
- Piscina y jardines
- Entorno natural privilegiado junto al Río Guadiaro
- Cercanía a Ronda, Sotogrande, Costa del Sol y Marbella
- Alto potencial turístico y de rentabilidad
- Propietario motivado para vender Una propiedad única en el corazón de Andalucía, lista para continuar su historia como boutique hotel o evolucionar hacia un proyecto turístico de alto nivel.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Chimenea
Transporte cercano	Este	Calefacción central
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Bar		
Cerca de la iglesia		
Restaurante en el sitio		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de las tiendas	Good
Panoramic	Cerca de las escuelas	
País	País	
Jardín	Pueblo de montaña	
Piscina	Cerca del bosque	
Bosque	Aldea	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Utilidades	Categoría
Private	Electricidad	Casas de vacaciones
	Agua potable	Inversión