



# Villa / Chalet en venta en Cortes de la Frontera

975.000 €

Referencia: R5016382    Dormitorios: 9    Baños: 10    Construido: 900m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Cortes de la Frontera

Situado en un enclave natural excepcional, junto al cauce del Río Guadiaro y a las puertas del majestuoso Parque Natural de Los Alcornocales, este Boutique Hotel de Autor representa una oportunidad única para inversores que buscan un activo turístico con carácter, potencial y una ubicación estratégica entre Ronda, Sotogrande, Marbella y la Costa del Sol.

La propiedad, diseñada para ofrecer una experiencia íntima y exclusiva, dispone de 9 amplias suites, todas ellas luminosas y con vistas al entorno verde que rodea el hotel. A ello se suma un apartamento independiente, perfecto para la gestión interna, el personal o como unidad adicional de alquiler.

En la zona de restauración, el hotel cuenta con un restaurante totalmente equipado, salón interior, terrazas exteriores y encantadoras áreas ajardinadas que crean un ambiente idílico para disfrutar de la gastronomía, organizar eventos privados o desarrollar conceptos como retiros de bienestar, experiencias enogastronómicas o turismo de naturaleza.

Los exteriores ofrecen espacios amplios y muy cuidados: jardines con encanto, zonas de descanso y una piscina rodeada de vegetación, perfecta para huéspedes que buscan tranquilidad y conexión con el paisaje. El acceso es cómodo, y la propiedad se encuentra cerca de rutas de senderismo, actividades fluviales, bodegas, miradores y pueblos históricos del Valle del Guadiaro y Ronda.

Con una superficie construida de 798 m<sup>2</sup>, su distribución funcional y su versatilidad lo convierten en un negocio ideal para:

- Boutique hotel
- Gastronomic retreat
- Wellness & yoga retreats
- Eventos privados
- Turismo de naturaleza
- Gestión hotelera profesional con alto retorno

Además, el propietario está receptivo a propuestas serias, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para inversores nacionales e internacionales que deseen adquirir un establecimiento singular con gran potencial de crecimiento.

Características principales:

- 9 suites amplias y luminosas
- Apartamento independiente
- Restaurante equipado
- Piscina y jardines
- Entorno natural privilegiado junto al Río Guadiaro
- Cercanía a Ronda, Sotogrande, Costa del Sol y Marbella
- Alto potencial turístico y de rentabilidad
- Propietario motivado para vender

Una propiedad única en el corazón de Andalucía, lista para continuar su historia como boutique hotel o evolucionar hacia un proyecto turístico de alto nivel.





## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Casa de invitados  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Bar  
Cerca de la iglesia  
Restaurante en el sitio  
Sótano

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina  
Bosque  
Piscina  
Private  
Jardín  
Private

### Orientación

Oeste  
Este

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
País  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque  
Aldea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Control climatico

Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión