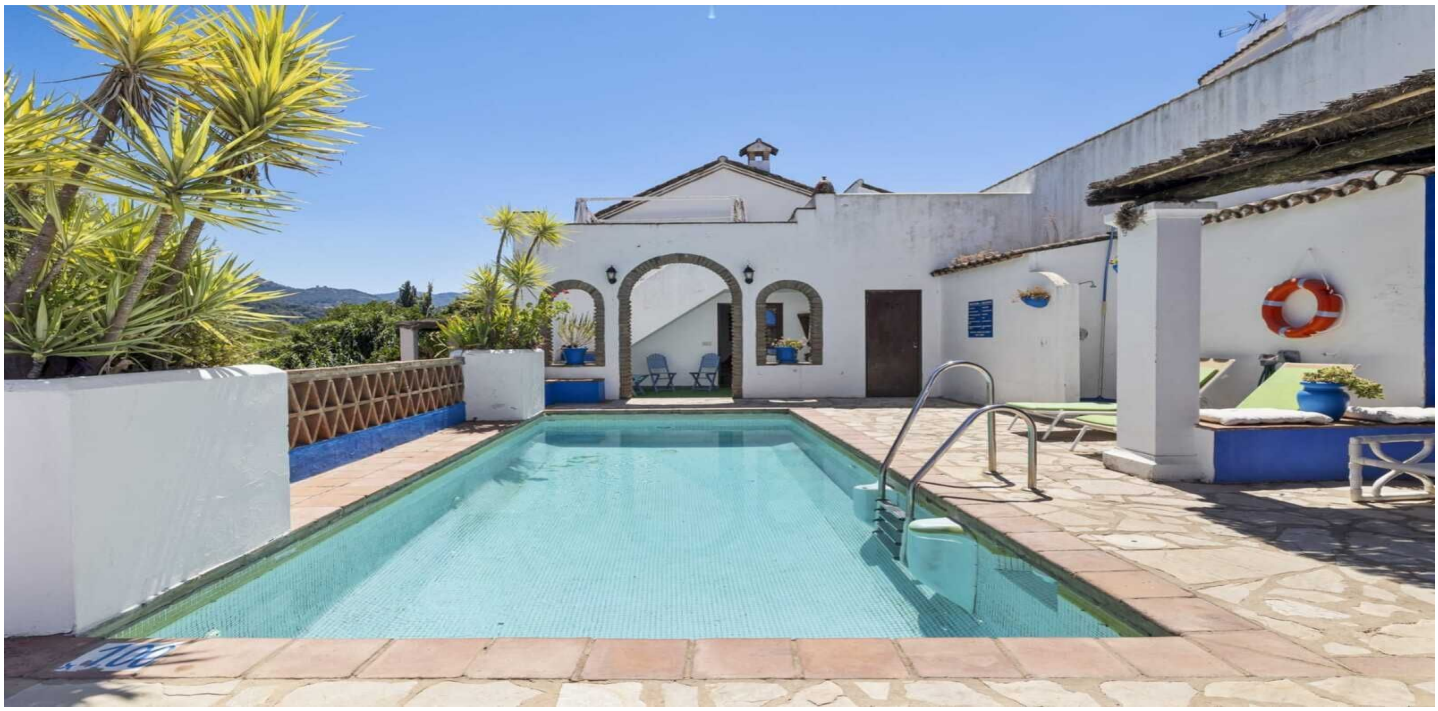
Villa / Chalet en venta en Cortes de la Frontera **975.000 €**

Referencia: R5016382 **Dormitorios:** 9 **Baños:** 10 **Construído:** 900m^2



Malaga Inland, Cortes de la Frontera

Situado en un enclave natural excepcional, junto al cauce del Río Guadiaro y a las puertas del majestuoso Parque Natural de Los Alcornocales, este Boutique Hotel de Autor representa una oportunidad única para inversores que buscan un activo turístico con carácter, potencial y una ubicación estratégica entre Ronda, Sotogrande, Marbella y la Costa del Sol. La propiedad, diseñada para ofrecer una experiencia íntima y exclusiva, dispone de 9 amplias suites, todas ellas luminosas y con vistas al entorno verde que rodea el hotel. A ello se suma un apartamento independiente, perfecto para la gestión interna, el personal o como unidad adicional de alquiler. En la zona de restauración, el hotel cuenta con un restaurante totalmente equipado, salón interior, terrazas exteriores y encantadoras áreas ajardinadas que crean un ambiente idílico para disfrutar de la gastronomía, organizar eventos privados o desarrollar conceptos como retiros de bienestar, experiencias enogastronómicas o turismo de naturaleza. Los exteriores ofrecen espacios amplios y muy cuidados: jardines con encanto, zonas de descanso y una piscina rodeada de vegetación, perfecta para huéspedes que buscan tranquilidad y conexión con el paisaje. El acceso es cómodo, y la propiedad se encuentra cerca de rutas de senderismo, actividades fluviales, bodegas, miradores y pueblos históricos del Valle del Guadiaro y Ronda. Con una superficie construida de 798 m², su distribución funcional y su versatilidad lo convierten en un negocio ideal para: • Boutique hotel • Gastronomic retreat • Wellness & yoga retreats • Eventos privados • Turismo de naturaleza • Gestión hotelera profesional con alto retorno Además, el propietario está receptivo a propuestas serias, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para inversores nacionales e internacionales que deseen adquirir un establecimiento singular con gran potencial de crecimiento. Características principales: • 9 suites amplias y luminosas • Apartamento independiente • Restaurante equipado • Piscina y jardines • Entorno natural privilegiado junto al Río Guadiaro • Cercanía a Ronda, Sotogrande, Costa del Sol y Marbella • Alto potencial turístico y de rentabilidad • Propietario motivado para vender Una propiedad única en el corazón de Andalucía, lista para continuar su historia como boutique hotel o evolucionar hacia un proyecto turístico de alto nivel.

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Wifi
Casa de invitados
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Bar
Cerca de la iglesia
Restaurante en el sitio
Sótano

Orientación
Oeste
Este

Control climatico
Chimenea
Calefacción central

Puntos de vista
Montaña
Panoramic
País
Jardín
Piscina
Bosque

Configuración
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
País
Pueblo de montaña
Cerca del bosque
Aldea

Condición
Good

Piscina
Private

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión