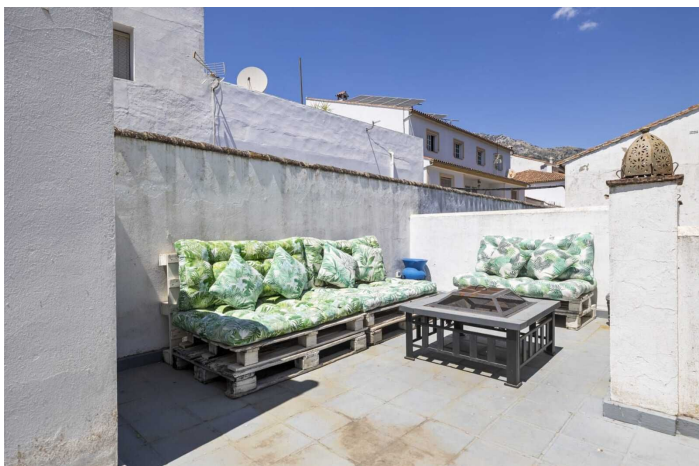




Villa / Chalet en venta en Cortes de la Frontera

975.000 €

Referencia: R5016382 Dormitorios: 9 Baños: 10 Construido: 900m²





Malaga Inland, Cortes de la Frontera

Situado en un enclave natural excepcional, junto al cauce del Río Guadiaro y a las puertas del majestuoso Parque Natural de Los Alcornocales, este Boutique Hotel de Autor representa una oportunidad única para inversores que buscan un activo turístico con carácter, potencial y una ubicación estratégica entre Ronda, Sotogrande, Marbella y la Costa del Sol. La propiedad, diseñada para ofrecer una experiencia íntima y exclusiva, dispone de 9 amplias suites, todas ellas luminosas y con vistas al entorno verde que rodea el hotel. A ello se suma un apartamento independiente, perfecto para la gestión interna, el personal o como unidad adicional de alquiler. En la zona de restauración, el hotel cuenta con un restaurante totalmente equipado, salón interior, terrazas exteriores y encantadoras áreas ajardinadas que crean un ambiente idílico para disfrutar de la gastronomía, organizar eventos privados o desarrollar conceptos como retiros de bienestar, experiencias enogastrómicas o turismo de naturaleza. Los exteriores ofrecen espacios amplios y muy cuidados: jardines con encanto, zonas de descanso y una piscina rodeada de vegetación, perfecta para huéspedes que buscan tranquilidad y conexión con el paisaje. El acceso es cómodo, y la propiedad se encuentra cerca de rutas de senderismo, actividades fluviales, bodegas, miradores y pueblos históricos del Valle del Guadiaro y Ronda. Con una superficie construida de 798 m², su distribución funcional y su versatilidad lo convierten en un negocio ideal para:

- Boutique hotel
- Gastronomic retreat
- Wellness & yoga retreats
- Eventos privados
- Turismo de naturaleza
- Gestión hotelera profesional con alto retorno

Además, el propietario está receptivo a propuestas serias, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para inversores nacionales e internacionales que deseen adquirir un establecimiento singular con gran potencial de crecimiento. Características principales:

- 9 suites amplias y luminosas
- Apartamento independiente
- Restaurante equipado
- Piscina y jardines
- Entorno natural privilegiado junto al Río Guadiaro
- Cercanía a Ronda, Sotogrande, Costa del Sol y Marbella
- Alto potencial turístico y de rentabilidad
- Propietario motivado para vender

Una propiedad única en el corazón de Andalucía, lista para continuar su historia como boutique hotel o evolucionar hacia un proyecto turístico de alto nivel.



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Recepción las 24 horas
- Armarios empotrados
- Wifi
- Casa de invitados
- Lavadero
- Barbacoa
- Fibra óptica
- Bar
- Cerca de la iglesia
- Restaurante en el sitio
- Sótano

Puntos de vista

- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina
- Bosque

Piscina

Private

Jardín

Private

Orientación

- Oeste
- Este

Configuración

- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- País
- Pueblo de montaña
- Cerca del bosque
- Aldea

Muebles

Completamente Amueblada

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Control climatico

- Chimenea
- Calefacción central

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión