



# Apartamento en planta media en venta en Benahavís

875.000 €

Referencia: R5105146 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 153m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Monte Halcones

Le damos la bienvenida a este encantador apartamento de una sola planta situado en la exclusiva urbanización cerrada de El Real de los Halcones, un enclave tranquilo a pocos minutos en coche del corazón de Benahavís y Marbella. Reconocido por su arquitectura elegante, jardines cuidados y ubicación inmejorable, este complejo ofrece tanto tranquilidad como comodidad, con una selección de restaurantes, cafeterías y un supermercado bien surtido justo debajo de la urbanización, todo a poca distancia a pie. Este luminoso y cuidadosamente mantenido apartamento de 3 dormitorios disfruta de una orientación suroeste y presume de impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, las colinas circundantes y espectaculares puestas de sol. Distribución y características: Al entrar al apartamento, un recibidor acogedor con un pequeño armario da paso a una amplia cocina a la izquierda, perfecta para cocinar y recibir invitados. De frente, el generoso salón-comedor de planta abierta invita a relajarse y disfrutar de las vistas. Este espacio se conecta de manera fluida con una gran terraza, inteligentemente dividida en tres zonas: una abierta, una cubierta y otra cerrada con cortinas de cristal, ofreciendo el entorno exterior perfecto para cada estación. A la izquierda del salón, un pasillo conduce a la zona de descanso. Los dos dormitorios de invitados son simétricos, cada uno con baño en suite y encantadores balcones franceses. Al final del pasillo, el dormitorio principal, excepcionalmente amplio, cuenta con abundante espacio de armarios, baño en suite y acceso a una terraza privada con las mismas vistas impresionantes. Un valor añadido poco común: Este apartamento incluye un enorme garaje privado con espacio para dos coches, situado a pocos pasos de la entrada del apartamento. Una característica realmente rara y valiosa en la zona, que ofrece seguridad y comodidad. Tenga en cuenta que la propiedad se vende sin amueblar. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión segura, este apartamento representa una oportunidad fantástica para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Piso de mármol

### Puntos de vista

Mar

Panoramic

### Cocina

Parcialmente equipado

### Estacionamiento

Private

### Orientación

Sur oeste

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Calificación energética

E

### Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Clasificación de emisión de CO2

mi