



## Appartement au milieu à vendre à Benahavís

875 000 €

Référence: R5105146 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 153m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Monte Halcones

Bienvenue dans ce charmant appartement de plain-pied situé dans la communauté fermée exclusive d'El Real de los Halcones, un havre de paix à quelques minutes en voiture du centre de Benahavís et de Marbella. Réputée pour son architecture élégante, ses jardins soignés et son emplacement imbattable, cette résidence offre à la fois tranquillité et commodité – avec un choix de restaurants, cafés et un supermarché bien approvisionné situés juste en contrebas du complexe, tous accessibles à pied facilement. Cet appartement lumineux et parfaitement entretenu de 3 chambres bénéficie d'une orientation sud-ouest et offre des vues panoramiques imprenables sur la Méditerranée, les collines environnantes et de magnifiques couchers de soleil. Disposition et caractéristiques : En entrant dans l'appartement, un hall d'accueil avec une petite penderie mène à une cuisine spacieuse sur la gauche, idéale pour cuisiner et recevoir. En face, le vaste salon-salle à manger décloisonné invite à la détente et à la contemplation du paysage. Cet espace s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse, intelligemment divisée en trois sections : une ouverte, une couverte et une fermée par des rideaux de verre – offrant un cadre extérieur parfait en toute saison. À gauche du séjour, un couloir mène à l'espace nuit. Les deux chambres d'amis se font face, chacune avec salle de bains attenante et charmants balcons à la française. Au bout du couloir, la chambre principale, exceptionnellement grande, dispose de nombreux rangements, d'une salle de bains privative et d'un accès à une terrasse privée avec la même vue à couper le souffle. Un atout rare : Cet appartement est vendu avec un immense garage privé pouvant accueillir deux voitures, un avantage rare et précieux dans la région, offrant sécurité et praticité. Il est possible d'acquérir le mobilier séparément. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement sûr, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle de profiter du style de vie de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Sol en marbre

### Vues

Mer

Panoramique

### Jardin

Communautaire

### Cote d'énergie

E

### Orientation

Sud-ouest

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Système d'alarme

### Cote d'émission de CO2

E

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Private