



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Estepona

1 950 000 -  
3 500 000 €

Référence: R5106211 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 400m<sup>2</sup> - 797m<sup>2</sup> Construite: 287m<sup>2</sup> - 544m<sup>2</sup> Terrasse: 106m<sup>2</sup> - 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Situé dans l'une des meilleures zones de la Méditerranée

Situé dans un emplacement unique et calme, loin de la vie trépidante du cœur de la Costa del Sol, ce développement se trouve à seulement 10 km de Marbella et Puerto Banús, à 15 km d'Estepona et à 70 km de l'aéroport international de Málaga.

Entouré de nombreux parcours de golf, de belles plages, d'écoles internationales, d'installations sportives, de magasins et de supermarchés, avec l'intimité et le confort d'un emplacement privilégié.

L'Art de Vivre

Les 14 villas de luxe de ce projet se distinguent par leur design moderne et fonctionnel, avec trois options de disposition et de tailles : PREMIUM, DELUXE ou SUPERIOR, pour satisfaire les goûts les plus exigeants.

Chaque villa comprend :

Au moins 5 chambres avec salles de bains attenantes

De beaux dressings

De grands salons

Cuisines de designer entièrement équipées

Grandes terrasses couvertes

Jardins tropicaux

Grande piscine

Espace barbecue

Sous-sol multifonction (salle de sport)

Solarium avec jacuzzi

Vues imprenables



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Salle de sport  
Domotique  
Solarium  
Restaurant sur place  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Sous-sol

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de Marina  
Cuisine  
Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Private  
Plus d'un  
Covered

### Contrôle du climat

Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Catégorie

Nouveau développement  
Le golf

### Vues

Jardin  
Piscine  
Cour  
Le golf

### Piscine

Indoor  
Private

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée