



## Villa détachée à vendre à Mijas

1 500 000 €

Référence: R5105860    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 454m<sup>2</sup>    Construite: 282m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas

Ce chalet indépendant flambant neuf allie design moderne, espace et finitions de haute qualité dans l'un des quartiers les plus calmes et exclusifs de Mijas.

Sur un terrain de 454 m<sup>2</sup>, la propriété offre 362 m<sup>2</sup> construits, répartis sur deux étages plus un sous-sol naturellement éclairé.

### Rez-de-chaussée

Salon lumineux avec accès au jardin et à la piscine privée (env. 3x8 m).

Cuisine indépendante avec coin repas relié à l'extérieur.

Salle de bain complète avec baignoire.

### Étage supérieur

3 chambres avec placards intégrés.

Chambre principale avec salle de bain attenante et terrasse privée de 24 m<sup>2</sup>.

Deuxième salle de bain avec baignoire.

### Sous-sol

Salle polyvalente de 68 m<sup>2</sup> (cinéma, salle de jeux, second salon...).

Buanderie et cellier.

Salle de bain avec douche.

### Extras

Climatisation gainable dans les deux étages.

Système aérothermique, fenêtres Climalit, pré-installation pour borne de recharge électrique et panneaux solaires.

Tous les espaces sont orientés vers l'extérieur et très lumineux.

### Emplacement

À seulement cinq minutes de la plage et à proximité de toutes les commodités : supermarchés, écoles, transports en commun et accès rapide à Fuengirola et autres points d'intérêt.

Le quartier est très sécurisé, avec vidéosurveillance partout et des patrouilles de sécurité.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Fibre optique
- Sous-sol

Paramètre

- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la forêt

Jardin

Private

Contrôle du climat

- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage U / F

Vues

- Montagne
- Jardin
- Piscine

Condition

Nouvelle construction

Piscine

Private

Parking

Private

Catégorie

Nouveau développement