



Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.400.000 €

Referenz: R5105752 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 452m² Garten: 209m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Mijas

Luxusvilla in La Sierrezuela, Mijas Costa

Entdecken Sie dieses exklusive Neubauhaus auf einem 452 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohngegend von La Sierrezuela. Ihr modernes und elegantes Design, kombiniert mit hochwertigen Ausstattungen, bietet ein einzigartiges Zuhause in einer ruhigen und gut angebundenen Lage.

Intelligente und Komfortable Aufteilung

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

- Hauptebene: Helles, offenes Wohn- und Esszimmer, das sich mit der Terrasse, dem Garten und dem privaten Salzwasserpool verbindet. Designer-Küche mit hochmodernen Geräten, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC.
- Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en suite und Zugang zu zwei großen Terrassen. Ein idealer privater Rückzugsort.
- Keller: Multifunktionaler Bereich, perfekt als Spielzimmer, Fitnessraum oder Freizeitbereich. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum.

Qualität und Technologie

- Porcelanosa Boden- und Wandverkleidungen, Roca Armaturen.
- Aluminiumfenster mit thermischer Trennung.
- KNX-Home-Automation-System zur Steuerung der Beleuchtung, Klimaanlage und Fußbodenheizung.
- Energieeffiziente Fenster.
- Solarpanels.

Hervorragende Lage

Nur fünf Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und schneller Zugang nach Fuengirola und andere Sehenswürdigkeiten.

Die Gegend ist sehr sicher, mit Videoüberwachung und Sicherheitsfahrzeugen.

Eine Sichere Investition

Diese Villa eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Investition in einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Glasfaser
Solarium
Keller

Ansichten

Berg
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Neue Entwicklung

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes

Küche

Kitchen-Lounge

Parken

Privat
Mehr als eine

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren