



Villa / Chalet en venta en Mijas

1.400.000 €

Referencia: R5105752 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 452m² Construido: 209m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Mijas

Villa de Lujo en La Sierrezuela, Mijas Costa

Descubre esta exclusiva vivienda de nueva construcción ubicada en una parcela de 452 m² en la prestigiosa zona residencial de La Sierrezuela. Su diseño moderno y elegante, combinado con acabados de alta calidad, ofrece una casa única en un entorno tranquilo y bien conectado.

Distribución Inteligente y Cómoda

La casa se distribuye en tres plantas:

- Planta Principal: Amplia y luminosa zona de salón-comedor abierta que se integra con la terraza, el jardín y la piscina de agua salada privada. Cocina de diseño equipada con electrodomésticos de última generación, dormitorio en suite y un aseo de cortesía.
- Planta Alta: Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y acceso a dos grandes terrazas. Un espacio privado ideal para relajarse.
- Sótano: Área multifuncional perfecta como sala de juegos, gimnasio o zona de ocio. También cuenta con un cuarto de servicio y trastero.

Calidad y Tecnología

- Suelos y revestimientos de porcelanosa, grifería Roca.
- Ventanas de aluminio con ruptura de puente térmico.
- Sistema de domótica KNX para controlar la iluminación, el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante.
- Ventanas de eficiencia energética.
- Paneles solares.

Ubicación Privilegiada

A solo cinco minutos de la playa y cerca de todos los servicios: supermercados, colegios, transporte público y fácil acceso a Fuengirola y otros puntos de interés.

La zona es muy segura, con videovigilancia en todo el recinto y vehículos de seguridad.

Una Inversión Segura

Esta villa es ideal tanto como residencia permanente como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Fibra óptica
- Solárium
- Sótano

Puntos de vista

- Montaña
- Jardín
- Piscina

Piscina

- Private

Seguridad

- Complejo cerrado

Categoría

- Nuevo desarrollo

Orientación

- Sur

Configuración

- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del bosque

Cocina

- Kitchen-Lounge

Estacionamiento

- Private
- More Than One

Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- U/F Calefacción

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Private

Utilidades

- Paneles solares fotovoltaicos