



Frakoblet villa til salg i Cómpetá

695.000 €

Reference: R5106079 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 2.082m² Byg Størrelse: 438m² Terrasse: 50m²





Axarquía, Cómpeeta

Fremragende forretningsmulighed – Bar & Restaurant med ejerbolig og gæstelejlighed mellem Cómpeeta og Torrox En enestående mulighed for at erhverve en succesfuld bar- og restaurantforretning med rummelig ejerbolig på stedet og en separat gæstelejlighed, alt sammen beliggende på en generøs grund i en førsteklasses beliggenhed mellem de charmerende landsbyer Cómpeeta og Torrox. Indvendig indretning: Stueetagen er dedikeret til forretningslokaler og omfatter en stor, delvist skyggefuld terrasse foran med rigelig plads til klienter – ideel til udendørs spisning i afslappede omgivelser. Indenfor har barområdet et indbydende spiseområde, billardbord og en hyggelig åben pejs. En separat privat spisestue er perfekt til gruppebookinger eller særlige arrangementer. Virksomheden understøttes af et fuldt udstyret storkøkken med et tilstødende bryggers, samt dame- og herretoiletter og to store opbevaringsrum, der sikrer en gnidningsløs daglig drift. Trapper fører op til ejerens private bolig, der tilbyder et komfortabelt og rummeligt opholdsområde. Den primære stue/spisestue har en brændeovn og åbner ud til en balkonterrasse med en fantastisk udsigt over landskabet. Denne etage har også et åbent køkken, to dobbeltværelser (et med eget badeværelse), et enkelt soveværelse og et komplet familiebadeværelse - ideelt til en familie eller en beboer. Derudover er der en separat gæstelejlighed – der i øjeblikket er under renovering – som består af to soveværelser med dobbeltsenge, et badeværelse og et åbent opholdsområde med et udstyret køkken og morgenmadsbar. Den har også direkte adgang til en stor tagterrasse med en spektakulær 360° udsigt over kystlinjen og de omkringliggende bakker. Eksteriør og grund: Ejendommen ligger på en plan grund og har vedligeholdelsesfri haver, flere terrasser og rigelig parkeringsplads til både gæster og personale. Grunden er delvist indhegnet, hvilket giver privatliv og praktiske afgrænsninger for erhvervs- og boligområderne. Beliggenhed: Ejendommen er perfekt placeret mellem Cómpeeta (10 minutters kørsel) og Torrox (20 minutters kørsel) og tilbyder nem adgang til både bjerglandsbyens charme og kystfaciliteter. Málaga Lufthavn ligger kun en time væk, hvilket gør dette til en meget tilgængelig destination for besøgende og turister. Oversigt: Dette er en fremragende mulighed for at investere i en veletableret hotel- og restaurationsvirksomhed med flere indtægtskilder. Bo komfortabelt på stedet, driv en populær bar og restaurant, og drag fordel af lejeindtægter via gæstelejligheden. Uanset om du ønsker at flytte, investere eller udvide til landlig turisme, tilbyder denne ejendom både livsstils- og forretningspotentiale i hjertet af Andalusien.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Gæstelejlighed
Bar
Restaurant på stedet
Spille rum

Synspunkter

bjerg
Land
Have
Gade

Møbel

Valgfri

Parkering

Privat
Åben
Gade

Orientering

Syd

Indstilling

Land

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Gas

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

Retfærdig

Have

Privat

Kategori

Investering
Videresalg