



an@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Cómpeta

695.000 €

Referenz: R5106079 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.082m² Garten: 438m² Terrasse: 50m²





Axarquía, Cómpeta

Hervorragende Geschäftsmöglichkeit – Bar & Restaurant mit Eigentümerunterkunft und Gästeapartment zwischen Cómpeta und Torrox Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein erfolgreiches Bar- und Restaurantgeschäft mit geräumiger Eigentümerunterkunft vor Ort und einem separaten Gästeapartment zu erwerben, alles auf einem großzügigen Grundstück in erstklassiger Lage zwischen den charmanten Dörfern Cómpeta und Torrox. Innenaufteilung: Das Erdgeschoss ist den Geschäftsräumen gewidmet und verfügt über eine große, teilweise schattige Terrasse mit viel Platz für Kunden – ideal für entspannte Mahlzeiten im Freien. Im Innenbereich bietet der Barbereich einen einladenden Essbereich, einen Billardtisch und einen gemütlichen offenen Kamin. Ein separater privater Speisesaal eignet sich ideal für Gruppenbuchungen oder besondere Veranstaltungen. Zur Unterstützung des Geschäftsbetriebs gehören eine voll ausgestattete Großküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum sowie Damen- und Herrentoiletten und zwei große Lagerräume, die einen reibungslosen Tagesbetrieb gewährleisten. Eine Treppe führt hinauf zur privaten Unterkunft des Eigentümers, die einen komfortablen und geräumigen Wohnbereich bietet. Das Hauptwohn- und Esszimmer verfügt über einen Holzofen und öffnet sich zu einer Balkonterrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine offene Küche, zwei Doppelschlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad), ein Einzelzimmer und ein komplettes Familienbadzimmer – ideal für eine Familie oder einen Hausverwalter. Darüber hinaus gibt es ein separates Gästeapartment, das derzeit renoviert wird. Es verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit Einbauküche und Frühstücksbar. Es bietet direkten Zugang zu einer großen Dachterrasse mit spektakulärem 360°-Blick auf die Küste und die umliegenden Hügel. Außenbereich und Grundstück: Das Anwesen liegt auf einem ebenen Grundstück und bietet pflegeleichte Gärten, mehrere Terrassen und ausreichend Parkplätze für Gäste und Mitarbeiter. Das Grundstück ist teilweise eingezäunt und bietet so Privatsphäre und eine praktische Abgrenzung der Geschäfts- und Wohnbereiche. Standort: Dank der idealen Lage zwischen Cómpeta (10 Autominuten) und Torrox (20 Autominuten) bietet das Anwesen einfachen Zugang zum Charme eines Bergdorfes und den Annehmlichkeiten der Küste. Der Flughafen Málaga ist nur eine Stunde entfernt, was dieses Reiseziel für Besucher und Touristen sehr gut erreichbar macht. Zusammenfassung: Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, in ein etabliertes Gastronomieunternehmen mit vielfältigen Einnahmequellen zu investieren. Wohnen Sie komfortabel vor Ort, betreiben Sie eine beliebte Bar und ein Restaurant und profitieren Sie von den Mieteinnahmen des Gästeapartments. Ob Sie umziehen, investieren oder in den ländlichen Tourismus expandieren möchten – diese Immobilie bietet Ihnen sowohl Lifestyle- als auch Geschäftspotenzial im Herzen Andalusiens.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Gastwohnung		
Bar		
Restaurant vor Ort		
Gamesroom		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Land	Gerecht
Land		
Garten		
Straße		
Möbel	Küche	Garten
Optional	Voll Ausgerüstet	Privat
Parken	Versorgungsunternehmen	Kategorie
Privat	Elektrizität	Investition
Offen	Trinkwasser	Wiederverkauf
Street	Gas	