



Villa détachée à vendre à Cómpeta

695 000 €

Référence: R5106079 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 2 082 m² Construite: 438 m² Terrasse: 50 m²















Axarquía, Cómpeta

Superbe opportunité commerciale - Bar-restaurant avec logement du propriétaire et appartement d'invités entre Cómpeta et Torrox Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bar et un restaurant prospères avec un logement spacieux pour le propriétaire sur place et un appartement d'invités séparé, le tout situé sur un terrain généreux dans un emplacement privilégié entre les charmants villages de Cómpeta et Torrox. Aménagement intérieur : Le rez-de-chaussée est dédié aux locaux commerciaux et comprend une grande terrasse avant partiellement ombragée offrant un vaste espace pour les clients, idéal pour des repas en plein air dans une ambiance décontractée. À l'intérieur, le bar propose un espace repas convivial, un billard et une cheminée à foyer ouvert. Une salle à manger privée séparée est idéale pour les réservations de groupe ou les événements spéciaux. L'entreprise est soutenue par une cuisine commerciale entièrement équipée avec une buanderie attenante, ainsi que des toilettes pour femmes et hommes et deux grandes salles de stockage, garantissant le bon fonctionnement des opérations quotidiennes. Un escalier mène au logement privé du propriétaire, offrant un espace de vie confortable et spacieux. Le salon-salle à manger principal, équipé d'un poêle à bois, s'ouvre sur un balcon-terrasse offrant une vue imprenable sur la campagne. Ce niveau comprend également une cuisine ouverte, deux chambres doubles (dont une avec salle de bain attenante), une chambre simple et une salle de bain familiale complète, idéale pour une famille ou un gestionnaire à domicile. De plus, un appartement d'invités indépendant, actuellement en cours de rénovation, comprend deux chambres doubles, une salle de bain et un espace de vie ouvert avec cuisine équipée et bar. Il bénéficie également d'un accès direct à une grande terrasse sur le toit, offrant une vue spectaculaire à 360° sur le littoral et les collines environnantes. Extérieur et terrain : Située sur un terrain plat, la propriété bénéficie de jardins faciles d'entretien, de plusieurs terrasses et d'un grand parking pour les clients et le personnel. Le terrain est partiellement clôturé, offrant une intimité optimale et délimitant les zones commerciales et résidentielles. Emplacement: Idéalement située entre Cómpeta (10 minutes en voiture) et Torrox (20 minutes), la propriété offre un accès facile au charme d'un village de montagne et aux commodités du littoral. L'aéroport de Malaga est à seulement une heure de route, ce qui en fait une destination très accessible pour les visiteurs et les touristes. Résumé: Voici une superbe opportunité d'investir dans une entreprise hôtelière bien établie offrant de multiples sources de revenus. Vivez confortablement sur place, gérez un bar-restaurant populaire et bénéficiez de revenus locatifs grâce à l'appartement d'amis. Que vous souhaitiez déménager, investir ou développer votre activité touristique rurale, cette propriété offre à la fois style de vie et potentiel commercial au cœur de l'Andalousie.





Spécification:

Sol en marbre Double vitrage

Restaurant sur place

Rue

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Sud Climatisation Terrasse couverte

Terrasse privée Cheminée

Télévision par satellite Pièce de stockage

Armoires encastrées Wifi

Buanderie Barbecue Appartement Bar

Salle de jeux Condition **Paramètre** Vues

Équitable Montagne **Pays** Pays Jardin

Meubles Cuisine **Jardin** Optional Entièrement équipée Private **Parking** Services publics Catégorie Private Électricité Investissement

Ouvrir Eau potable Revente

Rue Gaz