



## Villa détachée à vendre à Cómpeeta

695 000 €

Référence: R5106079 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 2 082m<sup>2</sup> Construite: 438m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>







## Axarquía, Cómpeeta

Superbe opportunité commerciale – Bar-restaurant avec logement du propriétaire et appartement d'invités entre Cómpeeta et Torrox Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bar et un restaurant prospères avec un logement spacieux pour le propriétaire sur place et un appartement d'invités séparé, le tout situé sur un terrain généreux dans un emplacement privilégié entre les charmants villages de Cómpeeta et Torrox. Aménagement intérieur : Le rez-de-chaussée est dédié aux locaux commerciaux et comprend une grande terrasse avant partiellement ombragée offrant un vaste espace pour les clients, idéal pour des repas en plein air dans une ambiance décontractée. À l'intérieur, le bar propose un espace repas convivial, un billard et une cheminée à foyer ouvert. Une salle à manger privée séparée est idéale pour les réservations de groupe ou les événements spéciaux. L'entreprise est soutenue par une cuisine commerciale entièrement équipée avec une buanderie attenante, ainsi que des toilettes pour femmes et hommes et deux grandes salles de stockage, garantissant le bon fonctionnement des opérations quotidiennes. Un escalier mène au logement privé du propriétaire, offrant un espace de vie confortable et spacieux. Le salon-salle à manger principal, équipé d'un poêle à bois, s'ouvre sur un balcon-terrasse offrant une vue imprenable sur la campagne. Ce niveau comprend également une cuisine ouverte, deux chambres doubles (dont une avec salle de bain attenante), une chambre simple et une salle de bain familiale complète, idéale pour une famille ou un gestionnaire à domicile. De plus, un appartement d'invités indépendant, actuellement en cours de rénovation, comprend deux chambres doubles, une salle de bain et un espace de vie ouvert avec cuisine équipée et bar. Il bénéficie également d'un accès direct à une grande terrasse sur le toit, offrant une vue spectaculaire à 360° sur le littoral et les collines environnantes. Extérieur et terrain : Située sur un terrain plat, la propriété bénéficie de jardins faciles d'entretien, de plusieurs terrasses et d'un grand parking pour les clients et le personnel. Le terrain est partiellement clôturé, offrant une intimité optimale et délimitant les zones commerciales et résidentielles. Emplacement: Idéalement située entre Cómpeeta (10 minutes en voiture) et Torrox (20 minutes), la propriété offre un accès facile au charme d'un village de montagne et aux commodités du littoral. L'aéroport de Malaga est à seulement une heure de route, ce qui en fait une destination très accessible pour les visiteurs et les touristes. Résumé: Voici une superbe opportunité d'investir dans une entreprise hôtelière bien établie offrant de multiples sources de revenus. Vivez confortablement sur place, gérez un bar-restaurant populaire et bénéficiez de revenus locatifs grâce à l'appartement d'amis. Que vous souhaitiez déménager, investir ou développer votre activité touristique rurale, cette propriété offre à la fois style de vie et potentiel commercial au cœur de l'Andalousie.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Appartement  
Bar  
Restaurant sur place  
Salle de jeux

### Vues

Montagne  
Pays  
Jardin  
Rue

### Meubles

Optional

### Parking

Private  
Ouvrir  
Rue

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Équitable

### Jardin

Private

### Catégorie

Investissement  
Revente