



Vrijstaande villa te koop in C mpeta

695.000  

Referentie: R5106079 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.082m² Perceelgrootte: 438m² Terras: 50m²





Axarquía, Cómpera

Schitterende zakelijke kans – Bar & Restaurant met accommodatie voor de eigenaar en gastenappartement tussen Cómpera en Torrox

Een uitzonderlijke kans om een succesvolle bar- en restaurantonderneming te verwerven met ruime accommodatie voor de eigenaar op het terrein en een apart gastenverblijf, alles gelegen op een royaal perceel op een toplocatie tussen de charmante dorpjes Cómpera en Torrox.

Interieurindeling:

De begane grond is gereserveerd voor het bedrijfspand en beschikt over een groot, gedeeltelijk schaduwrijk terras aan de voorzijde met voldoende zitruimte voor gasten – ideaal om buiten te eten in een ontspannen sfeer. Binnen vindt u de bar met een gezellige eetruimte, een pooltafel en een gezellige open haard. Een aparte privé-eetkamer is perfect voor groepsreserveringen of speciale evenementen.

Het bedrijf wordt ondersteund door een volledig uitgeruste professionele keuken met aangrenzende bijkeuken, evenals dames- en herentoiletten en twee grote opslagruimtes, waardoor een soepele dagelijkse gang van zaken wordt gegarandeerd.

Een trap leidt naar de privéwoning van de eigenaar, met een comfortabele en ruime woonkamer. De woon-/eetkamer is voorzien van een houtkachel en komt uit op een balkonterras met een weids uitzicht over het landschap. Op deze verdieping bevinden zich ook een open keuken, twee tweepersoonsslaapkamers (waarvan één met en-suite badkamer), een eenpersoonsslaapkamer en een complete familiebadkamer – ideaal voor een gezin of een manager die inwoont.

Daarnaast is er een apart gastenverblijf – momenteel gerenoveerd – met twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer en een open leefruimte met een ingerichte keuken en ontbijtbar. Het biedt ook directe toegang tot een groot dakterras met een spectaculair 360° uitzicht over de kustlijn en de omliggende heuvels.

Exterieur en perceel:

Het perceel is vlak en beschikt over onderhoudsarme tuinen, meerdere terrassen en voldoende parkeergelegenheid voor zowel gasten als personeel. Het terrein is gedeeltelijk omheind, wat privacy biedt en de zakelijke en residentiële ruimtes praktisch afbakent.

Locatie:

De accommodatie is perfect gelegen tussen Cómpera (10 minuten rijden) en Torrox (20 minuten rijden) en biedt gemakkelijke toegang tot zowel de charme van het bergdorp als de voorzieningen aan de kust. De luchthaven van Malaga ligt op slechts een uur rijden, waardoor dit een zeer toegankelijke bestemming is voor bezoekers en toeristen.

Samenvatting:

Dit is een uitstekende kans om te investeren in een gevestigde horecazaak met meerdere inkomstenbronnen. Woon comfortabel op het terrein, exploiteer een populaire bar en restaurant en profiteer van de huurinkomsten via het gastenappartement. Of u nu wilt verhuizen, investeren of uitbreiden naar plattelandstoerisme, deze woning biedt zowel



lifestyle- als zakelijke mogelijkheden in het hart van Andalusië.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement
Bar
Restaurant ter plaatse
Spelletjeskamer

Keer bekeken

Berg
Land
Tuin
Straat

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Straat

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Land

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Eerlijk

Tuin

Privaat

Categorie

Investering
Wederverkoop