



Fristående villa till salu i Cómputa

695 000 €

Referens: R5106079 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplot: 2 082m² Bygga: 438m² Terrass: 50m²





Axarquía, Cómpera

Fantastisk forretningsmulighet – Bar og restaurant med eierinnkvartering og gjesteleilighet mellom Cómpera og Torrox

En eksepsjonell mulighet til å kjøpe en vellykket bar- og restaurantvirksomhet med romslig eierinnkvartering på stedet og en separat gjesteleilighet, alt beliggende på en sjenerøs tomt med en førsteklasses beliggenhet mellom de sjarmerende landsbyene Cómpera og Torrox.

Interiøroppsett:

Første etasje er dedikert til forretningslokaler og inkluderer en stor, delvis skyggefull terrasse foran med god plass til sitteplasser for kunder – ideelt for utendørs servering i en avslappet atmosfære. Inne har barområdet et innbydende spiseområde, biljardbord og en koselig åpen peis. En separat privat spisesal er perfekt for gruppebestillinger eller spesielle arrangementer.

Virksomheten støttes av et fullt utstyrt storkjøkken med et tilstøtende vaskerom, samt dame- og herretoiletter og to store lagerrom, som sikrer en smidig daglig drift.

Trapper fører opp til eierens private boenhet, som tilbyr en komfortabel og romslig stue. Hovedstuen med spiseplass har en vedovn og åpner ut mot en balkongterrasse med vidstrakt utsikt over landskapet. Denne etasjen har også et åpent kjøkken, to doble soverom (ett med eget bad), et enkelt soverom og et komplett familiebad – ideelt for en familie eller en bestyrer som bor sammen.

I tillegg finnes det en separat gjesteleilighet – som for tiden er under oppussing – som består av to doble soverom, ett bad og en åpen stue med et utstyrt kjøkken og frokostbar. Leiligheten har også direkte tilgang til en stor takterrasse med spektakulær 360-graders utsikt over kystlinjen og de omkringliggende åsene.

Eksteriør og tomt:

Eiendommen ligger på en flat tomt og har lettstelte hager, flere terrasser og rikelig med parkeringsplasser for både gjester og ansatte. Tomten er delvis inngjerdet, noe som gir privatliv og praktiske avgrensninger for forretnings- og boligområdene.

Sted:

Eiendommen har en perfekt beliggenhet mellom Cómpera (10 minutters kjøretur) og Torrox (20 minutters kjøretur), og tilbyr enkel tilgang til både fjellandsbyens sjarm og kystfasiliteter. Málaga lufthavn ligger bare én time unna, noe som gjør dette til et lett tilgjengelig reisemål for besøkende og turister.

Sammendrag:

Dette er en ypperlig mulighet til å investere i en veletablert hotellvirksomhet med flere inntektsstrømmer. Bo komfortabelt på stedet, driv en populær bar og restaurant, og dra nytte av leieinntekter via gjesteleiligheten. Enten du ønsker å flytte, investere eller ekspandere til landlig turisme, tilbyr denne eiendommen både livsstils- og forretningspotensial i hjertet av Andalusia.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Grilla
Gästlägenhet
Bar
Restaurang på plats
Spelrum

Åsikter

Fjäll
Land
Trädgård
Gata

möbel

Frivillig

Parkering

Privat
Öppen
Gata

Orientering

söder

Miljö

Land

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Gas

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Rättvis

Trädgård

Privat

Kategori

Investering
Återförsäljning