



## Atico en venta en Marbella

629.000 €

Referencia: R5081647    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Ático a estrenar, completamente reformado, ¡en el corazón de Marbella centro! Esta es una oportunidad única para adquirir un ático a estrenar, completamente reformado, justo en el centro de Marbella, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Situado en una planta alta, este apartamento de 2 dormitorios está lleno de luz natural y disfruta de una maravillosa orientación Oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de los dorados atardeceres de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 80m<sup>2</sup> construidos más 9m<sup>2</sup> de terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse con privacidad sobre la ciudad. Se accede a la terraza directamente desde el luminoso salón-comedor, que está conectado de forma fluida con la cocina de diseño de planta abierta. Ambos dormitorios son exteriores: el principal tiene sol de tarde y el de invitados tiene sol de mañana; cuentan con armarios empotrados, y los dos baños han sido terminados con elegantes toques modernos y materiales de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y estilo: desde ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, hasta acabados elegantes en toda la vivienda. Esta vivienda es completamente nueva, nunca ha sido habitada y está lista para entrar a vivir. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este apartamento cumple con todos los requisitos. Una joya en planta alta como esta, a estrenar y perfectamente ubicada, es difícil de encontrar en el mercado actual de Marbella. ¡Contáctanos ahora para programar una visita!



Características:

Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica  
Bar  
Cerca de la iglesia  
Restaurante en el sitio  
Features - Near Mosque

Courtesy Bus

Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Patio  
Bosque  
Calle  
Urban

Muebles

Completamente Amueblada

Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

Clasificación de emisión de CO2

D

Orientación

Oeste  
Este  
Sur oeste

Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca del bosque  
Ciudad  
Cerca de Marina

Cocina

Fully Fitted

Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo  
Frente a la playa

Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

Condición

Renovado Recientemente  
Excellent  
Reformado Recientemente

Seguridad

Sistema de alarmas  
Persianas

Calificación energética

D