

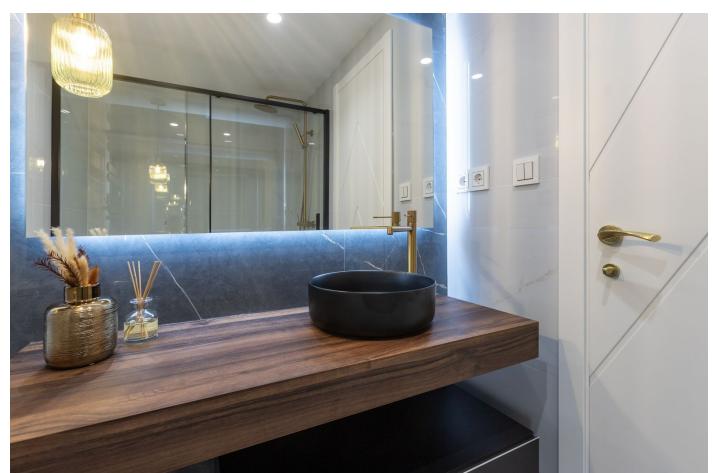


n.stigter@abracasabra.es

Atico en venta en Marbella

629.000 €

Referencia: R5081647 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 9m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Ático a estrenar, completamente reformado, ¡en el corazón de Marbella centro! Esta es una oportunidad única para adquirir un ático a estrenar, completamente reformado, justo en el centro de Marbella, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Situado en una planta alta, este apartamento de 2 dormitorios está lleno de luz natural y disfruta de una maravillosa orientación Oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de los dorados atardeceres de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 80m² construidos más 9m² de terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse con privacidad sobre la ciudad. Se accede a la terraza directamente desde el luminoso salón-comedor, que está conectado de forma fluida con la cocina de diseño de planta abierta. Ambos dormitorios son exteriores: el principal tiene sol de tarde y el de invitados tiene sol de mañana; cuentan con armarios empotrados, y los dos baños han sido terminados con elegantes toques modernos y materiales de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y estilo: desde ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, hasta acabados elegantes en toda la vivienda. Esta vivienda es completamente nueva, nunca ha sido habitada y está lista para entrar a vivir. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este apartamento cumple con todos los requisitos. Una joya en planta alta como esta, a estrenar y perfectamente ubicada, es difícil de encontrar en el mercado actual de Marbella. ¡Contáctanos ahora para programar una visita!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Este	A/C pre instalado
Transporte cercano	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Bar		
Cerca de la iglesia		
Restaurante en el sitio		
Features - Near Mosque		
Courtesy Bus		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Renovado Recientemente
Montaña	Cerca del golf	Excellent
Panoramic	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de las tiendas	
Patio	Cerca de las escuelas	
Bosque	Cerca del mar	
Calle	Cerca del bosque	
Urban	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Fully Fitted	Sistema de alarmas
		Persianas
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	
	Frente a la playa	

Clasificación de emisión de CO2

D