

Atico en venta en Marbella

629.000€

Referencia: R5081647 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 80m² Terraza: 9m²













Costa del Sol, Marbella (town)

Ático a estrenar, completamente reformado, ¡en el corazón de Marbella centro! Esta es una oportunidad única para adquirir un ático a estrenar, completamente reformado, justo en el centro de Marbella, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Situado en una planta alta, este apartamento de 2 dormitorios está lleno de luz natural y disfruta de una maravillosa orientación Oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de los dorados atardeceres de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 80m² construidos más 9m² de terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse con privacidad sobre la ciudad. Se accede a la terraza directamente desde el luminoso salón-comedor, que está conectado de forma fluida con la cocina de diseño de planta abierta. Ambos dormitorios son exteriores: el principal tiene sol de tarde y el de invitados tiene sol de mañana; cuentan con armarios empotrados, y los dos baños han sido terminados con elegantes toques modernos y materiales de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y estilo: desde ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, hasta acabados elegantes en toda la vivienda. Esta vivienda es completamente nueva, nunca ha sido habitada y está lista para entrar a vivir. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este apartamento cumple con todos los requisitos. Una joya en planta alta como esta, a estrenar y perfectamente ubicada, es difícil de encontrar en el mercado actual de Marbella. ¡Contáctanos ahora para programar una visita!



Características:

Bar

Cerca de la iglesia

Courtesy Bus

Características Orientación **Control climatico**

Aire acondicionado Terraza Oeste Este A/C pre instalado Elevar

Fría de aire acondicionado Transporte cercano Sur oeste

A/C caliente Terraza

Televisión satelital

Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados Fibra óptica

Restaurante en el sitio Features - Near Mosque

Condición Puntos de vista Configuración

Junto a la playa Renovado Recientemente Mar

Cerca del golf Excellent Montaña

Panoramic Cerca del puerto Reformado Recientemente

Jardín Cerca de las tiendas **Patio** Cerca de las escuelas

Cerca del mar Bosque Calle Cerca del bosque

Urban Ciudad Cerca de Marina

Muebles Cocina Seguridad

Completamente Amueblada **Fully Fitted** Sistema de alarmas

Utilidades Categoría Calificación energética

Persianas

Electricidad Casas de vacaciones D

Agua potable Inversión

Teléfono Lujo

Contemporáneo

Frente a la playa

Reventa

Clasificación de emisión de CO2

D