



# Villa / Chalet en venta en Mijas

1.249.000 €

Referencia: R5107366    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 801m<sup>2</sup>    Construido: 310m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

NUEVO EN EL MERCADO. PRECIOSO CHALET INDEPENDIENTE EN CALAHONDA. 1.249.000 €.

ESTA PROPIEDAD CERRADA CUENTA CON UNA GRAN ZONA DE COCHES COMPARTIDOS AL LADO DE LA CARRETERA, ASÍ COMO CON AMPLIO ESPACIO DE APARCAMIENTO DENTRO DEL TERRENO.

AL ENTRAR AL CHALET SE ENCUENTRA UNA COCINA ABIERTA Y UN AMPLIO SALÓN-COMEDOR CON CHIMENEA, AIRE ACONDICIONADO DE PRIMERA GAMA.

EL SALÓN ESTÁ DECORADO CON BUEN GUSTO, CON PUERTAS CORREDERAS ENVOLVENTES QUE DAN LUZ Y CONDUCEN A UNA GRAN TERRAZA QUE RODEA ESTA PLANTA CON IMPRESIONANTES VISTAS A LA PISCINA Y A LOS JARDINES.

EN LA MISMA PLANTA SE ENCUENTRA UN PEQUEÑO DORMITORIO/DESPACHO Y UN BAÑO DE INVITADOS.

Subiendo por una amplia escalera acristalada de un corto escalón, se encuentran tres dormitorios muy amplios y luminosos, uno de ellos con un amplio baño en suite, y un baño de invitados que da servicio a los dos dormitorios restantes. En esta misma planta se encuentra una gran terraza envolvente, con acceso mediante puertas correderas desde cada habitación, con agradables vistas a la piscina, el jardín, las zonas verdes y las montañas. Al bajar las escaleras al sótano, se encuentra un lavadero y un apartamento independiente. El apartamento cuenta con un amplio salón, un amplio dormitorio doble y un baño independiente, además de una pequeña cocina. ACCESO AL JARDÍN Y A LA PISCINA.

LA PARTE TRASERA DE LA PROPIEDAD CUENTA CON UNA PISCINA DE 21 M<sup>2</sup> Y 1,5 M DE PROFUNDIDAD, CON UNA GRAN ZONA DE CÉSPED DE FÁCIL MANTENIMIENTO.

EL ESPACIO EXTERIOR ES PRIVADO Y TRANQUILO, CON SOL TODO EL DÍA.

CON CONEXIONES DE TRANSPORTE, CERCA DE TIENDAS, RESTAURANTES Y BARES, A UN CORTO VIAJE DE LA PLAYA Y CON FÁCIL ACCESO A LA A7, ¡ESTA ES UNA PROPIEDAD IMPRESCINDIBLE!



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Apartamento para invitados  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Cerca de la iglesia  
 Solárium

### Puntos de vista

Montaña  
 Panoramic  
 País  
 Jardín

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
 Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Noreste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca de la ciudad  
 Suburbano

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Lujo  
 Reventa  
 Negociar  
 Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
 Open  
 More Than One