



n.stigter@abracasabra.es

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

**1.150.770 -  
2.752.257 €**

Referenz: R5107315   Schlafzimmer: 2 - 3   Badezimmer: 2 - 3   Garten: 109m<sup>2</sup> - 172m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup> - 162m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Diese atemberaubende neue Entwicklung bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mit einer Kombination aus modernem Design und unschlagbarem Komfort. In einer erstklassigen Lage gelegen, befindet sich die Immobilie ideal in der Nähe von zahlreichen Annehmlichkeiten, einschließlich Weltklasse-Golfplätzen, schönen Stränden, Einkaufszentren, Schulen und Marinas. Die Lage bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen ruhigem, küstennahen Leben und einfacher Erreichbarkeit aller täglichen Notwendigkeiten und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für Familien, Rentner und Golfenthusiasten. Die Entwicklung bietet Neubauten mit hochwertigen Ausstattungen und schafft eine frische, zeitgenössische Atmosphäre. Die Häuser sind mit privaten Pools ausgestattet, sowohl im Freien als auch innen, und bieten ganzjährige Entspannung. Die Bewohner können atemberaubende Ausblicke genießen, sei es auf die ruhige Bergkulisse, die üppigen Gärten, den erfrischenden Anblick des privaten Pools oder einen friedlichen Innenhof. Die Immobilien verfügen auch über geräumige Terrassen, darunter überdachte und private Optionen, auf denen Sie sich entspannen und die natürliche Schönheit der Umgebung genießen können. Im Inneren sind die Häuser mit Einbauschränken für reichlich Stauraum und voll ausgestatteten Küchen ausgestattet, was das tägliche Leben bequem und angenehm macht. Die Entwicklung bietet auch private Gärten, Fitnessstudios und Ensuite-Badezimmer für jedes Schlafzimmer, sodass Luxus und Privatsphäre an jeder Ecke gewährleistet sind. Diese neue Entwicklung ist mehr als nur ein Ort zum Leben; es ist ein Lebensstil. Mit allen modernen Merkmalen, luxuriösen Annehmlichkeiten und einer herausragenden Lage stellt sie die perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die ein neues Zuhause in einer florierenden Gemeinschaft suchen. Ob Sie auf der Suche nach einem ruhigen Rückzugsort oder einem Zuhause in der Nähe des Geschehens sind, diese Entwicklung hat alles, was Sie brauchen, um das Leben zu leben, von dem Sie immer geträumt haben.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports

Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke

Fitnessstudio

**Einstellung**

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Marina

**Küche**

Voll Ausgerüstet

**Klimakontrolle**

Kalte a/c  
Heiße A/C.

**Zustand**

Neubau

**Garten**

Privat

**Ansichten**

Berg  
Garten  
Schwimmbad  
Hof

**Schwimmbad**

Innenräume  
Privat

**Kategorie**

Neue Entwicklung