



## Departamento en venta en Estepona

321.500 €

Referencia: SP0539    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 126m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA Residencial moderno de obra nueva formado por siete bloques de viviendas con un total de 132 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con garaje, trastero, piscina comunitaria para adultos y niños y zona de juegos infantiles. El residencial cuenta con 7 bloques distribuidos en 3 alturas más sótanos y está integrado en el entorno con una arquitectura moderna y contemporánea para disfrutar de este nuevo complejo. Está situado en Estepona, un enclave privilegiado tanto por su valor medioambiental como urbanístico, muy próximo a Marbella, y a poco más de 30 minutos de Algeciras y Gibraltar. Se encuentra a tan sólo 10 minutos de la playa y está rodeado de todos los servicios necesarios: centros de educación infantil, primaria y secundaria, supermercados, centro de salud, centros deportivos, centros culturales, zonas de ocio, etc.



## Características:

### Características

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Terrace: 8 Msq.  
Useable Build Space: 93 Msq.  
Beach: 1500 Meters  
Elevator/Lift

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B