



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Finca - Cortijo en venta en Granada (Municipality)

680.000 €

Referencia: R5109217 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 27.750m<sup>2</sup> Construido: 170m<sup>2</sup>





## Granada, Granada (Town)

Autenticidad, naturaleza y rentabilidad en un solo lugar. Ubicada en un entorno privilegiado, en el corazón de la Alpujarra granadina y haciendo linde con el Parque Natural de Sierra Nevada, se encuentra la espectacular Finca Fuentesuelas, una propiedad que combina producción agrícola, alojamiento rural reformado y una conexión única con la naturaleza. Características principales: Superficie del terreno: 27.750 m<sup>2</sup> Cultivo en producción: 260 olivos en plena producción Almendros en distintas áreas de la finca Infraestructura: La finca cuenta con dos cortijos reformados íntegramente en 2024, respetando el estilo tradicional alpujarreño pero con todas las comodidades modernas: Cortijo principal: 100 m<sup>2</sup> 2 habitaciones 2 baños Cocina, salón con chimenea y vistas panorámicas Cortijo secundario: 70 m<sup>2</sup> 2 habitaciones 1 baño Ideal como alojamiento independiente para invitados o alquiler turístico Ambas viviendas están registradas y actualmente funcionan como alojamiento turístico tipo Airbnb, con alta ocupación y excelente valoración, lo que ofrece un interesante retorno de inversión inmediato. Piscina y agua: Piscina infinity privada, perfectamente integrada en el entorno y con vistas espectaculares a la Sierra. Nacimiento de agua propio, registrado en escrituras, lo que garantiza el abastecimiento de la finca. Aljibe de 14.000 m<sup>3</sup>, ideal para el riego y uso agrícola sostenible. ??? Ubicación estratégica: A solo 1,5 km de Soportújar, conocido por su encanto místico y rutas de senderismo. A 7 km de Pampaneira y 7 km de Órgiva, pueblos con todos los servicios. A solo 60 km de Granada capital, con buen acceso y comunicación. Ideal para: Inversores que buscan un producto con rentabilidad turística y agrícola. Amantes de la naturaleza que valoran la privacidad y el entorno protegido. Proyectos de turismo rural sostenible, ecológico o wellness. Finca Fuentesuelas no es solo una propiedad, es un estilo de vida. Tranquilidad, autenticidad y una oportunidad de inversión en uno de los rincones más mágicos de Andalucía.



## Características:

### Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Puntos de vista

Montaña

Panoramic

Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada