



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

480.000 €

Referenz: R5065519 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 110m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

"Helle und geräumige Wohnung in einer der exklusivsten Urbanisationen von Estepona: Genießen Sie eine riesige und sonnige Terrasse mit Blick auf das Meer, Gibraltar und an klaren Tagen auf die Küste Marokkos. Direkter Zugang zum Pool und nur wenige Schritte vom Strand entfernt: eine ideale Umgebung, um das mediterrane Klima und den Lebensstil zu genießen. Diese Wohnung zeichnet sich durch ihre Geräumigkeit (mehr als 100 m<sup>2</sup> bebaut), ihre 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, separate Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer aus. Sie ist perfekt ausgerichtet, um den ganzen Tag über das natürliche Licht zu nutzen. Das Objekt liegt weniger als 10 Minuten vom Hafen von Estepona und 5 Minuten von Sabinillas entfernt, mit einfachem Zugang zur N-340. Die Gegend ist von renommierten Golfplätzen, Restaurants, Supermärkten und allen Arten von Dienstleistungen umgeben. Die Urbanisation verfügt über weitläufige Gartenanlagen, einen Gemeinschaftspool am Meer und eine ruhige und gepflegte Atmosphäre. Sie bietet eine hohe Rentabilität als Ferienwohnung dank ihrer strategischen Lage, der Nähe zum Strand und der großen Attraktivität für Touristen, die Komfort, gute Aussichten und eine ausgezeichnete Anbindung suchen. Eine einzigartige Immobilie mit großem Potenzial, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition." Erdgeschosswohnung, Estepona, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 110 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>. Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Schule, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex. Orientierung : Südost, Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Meer, Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Straße. Kategorie : Erster Linie Strand, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum

### Ansichten

Meer  
Garten

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Wiederverkauf  
Strand

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Street