



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

480 000 €

Référence: R5065519 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 110m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Estepona (town)

"Appartement lumineux et spacieux dans l'une des urbanisations les plus exclusives d'Estepona. Profitez d'une immense terrasse ensoleillée avec vue sur la mer, Gibraltar et, par temps clair, la côte marocaine. Accès direct à la piscine et à quelques pas de la plage: un cadre idéal pour profiter du climat et du style de vie méditerranéen. Cet appartement se distingue par son espace (plus de 100 m² construits), ses 3 chambres, 2 salles de bains, sa cuisine indépendante et son grand salon-salle à manger. Il est parfaitement orienté pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Situé à moins de 10 minutes du port d'Estepona et à 5 minutes de Sabinillas, avec un accès facile à la N-340. La zone est entourée de prestigieux terrains de golf, de restaurants, de supermarchés et de toutes sortes de services. L'urbanisation dispose de vastes jardins, d'une piscine commune en bord de mer et d'une ambiance paisible et soignée. Il offre une rentabilité élevée en tant que location de vacances grâce à son emplacement stratégique, sa proximité de la plage et son grand attrait pour les touristes à la recherche de confort, de belles vues et d'une excellente connexion. Une propriété unique, avec une grande projection, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement." Appartement Rez de Chaussée, Estepona, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 110 m², Terrasse 40 m². Situation : Bord de mer, Près de la plage, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer. Orientation : Sud-est, Sud. Etat : Bon. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Mer, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Buanderie, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Rue. Catégorie : Face à la plage, Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie

Vues

Mer
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Revente
En bord de mer

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près des écoles
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Rue