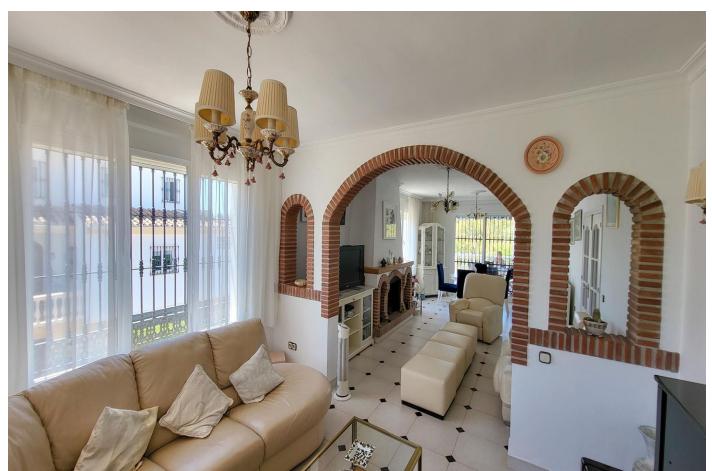




## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

**1.395.000 €**

Referenz: R5106082   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 1.322m<sup>2</sup>   Garten: 324m<sup>2</sup>   Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

GERÄUMIGE VILLA MIT 4-5 SCHLAFZIMMERN IN ELVIRIA-MARBELLA Diese gepflegte Villa, erbaut von ihren ursprünglichen Eigentümern, bietet eine außergewöhnliche Wohnmöglichkeit in der begehrten Wohngegend Elviria, Marbella – nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände der Costa del Sol entfernt. Die perfekte Lage am Rande von Elviria, direkt an einem ruhigen Fluss, bietet direkten Zugang zu malerischen Wanderwegen in den umliegenden Hügeln und ist dennoch nur 15 Gehminuten von lokalen Annehmlichkeiten, Restaurants und dem Strand entfernt. Ein bequemer Fußweg am Flussufer verkürzt die Fahrt zusätzlich. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten – Ruhe und Privatsphäre mit dem pulsierenden Leben Elvirias direkt vor Ihrer Haustür. Die Villa ist als komfortables Familienhaus konzipiert und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer im Obergeschoss und ein großes Büro im Erdgeschoss, das problemlos als fünftes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Im hellen und luftigen Untergeschoss besteht außerdem die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Ein einladender Eingang führt durch einen üppigen Vorgarten mit Palmen und Obstbäumen zu einer nach Osten ausgerichteten Veranda. Im Inneren öffnet sich der Flur zu einem großen Arbeitszimmer (oder optional einem fünften Schlafzimmer), gefolgt von einem großzügigen Wohnbereich mit Sitzecke, TV- und Essbereich. Dieser offene Raum geht direkt auf eine nach Westen ausgerichtete Terrasse mit Panoramablick auf Berge und Küste über. Auch die geräumige Küche öffnet sich zur Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien. Ein Gästebad rundet die Hauptebene ab. Im Obergeschoss befinden sich vier große und helle Schlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad, einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse. Die übrigen drei Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer, wobei eines davon ebenfalls Zugang zur Terrasse hat. Im Untergeschoss befindet sich eine große, lichtdurchflutete Garage mit eigenem Zugang – ideal für den Umbau in eine Einliegerwohnung, ein Gästezimmer oder zusätzlichen Familienbereich. Das Anwesen verfügt außerdem über eine breite, leicht zugängliche Auffahrt, einen schönen Swimmingpool mit Außendusche und WC sowie einen Terrassengarten mit alten Obstbäumen. Eine tiefer gelegene Gartenebene bietet mehr Obstbäume und direkten Zugang zum Fluss und zu Wanderwegen – ideal für Naturliebhaber und Familien. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine ruhige und dennoch günstig gelegene Villa in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas zu erwerben.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Kamin
In der Nähe des Transports	Süd	Zentralheizung
Private Terrasse	Ost	
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	Siedlung	
Land	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Straße	In der Nähe des Meeres	
Urban	Dorf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
	Alarmsystem	Mehr als eine Street
CO2 -Emissionsbewertung		Energiebewertung
E		E
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Investition	
Trinkwasser	Luxus	
Gas	Wiederverkauf	
Telefon	Schnäppchen	