

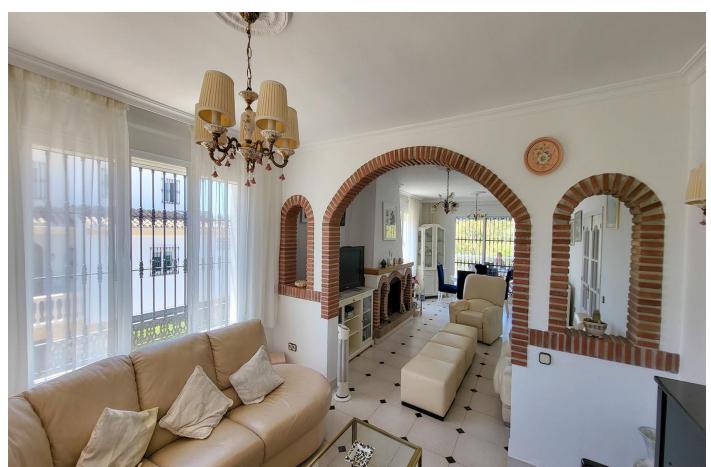


n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

1 395 000 €

Référence: R5106082 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 322m² Construite: 324m² Terrasse: 42m²





Costa del Sol, Elviria

SPACIEUSE VILLA DE 4 À 5 CHAMBRES À ELVIRIA-MARBELLA Cette villa bien entretenue, construite par ses propriétaires d'origine, offre une opportunité exceptionnelle de vivre dans le quartier prisé d'Elviria, à Marbella, à quelques minutes seulement de certaines des plus belles plages de la Costa del Sol. Idéalement située en bordure d'Elviria, au bord d'une rivière paisible, la propriété bénéficie d'un accès direct aux sentiers de randonnée pittoresques des collines environnantes, tout en étant à seulement 15 minutes à pied des commodités locales, des restaurants et de la plage. Un sentier pédestre en bord de rivière facilite le trajet. Profitez du meilleur des deux mondes : tranquillité et intimité, avec toute l'animation d'Elviria à votre porte. Conçue comme une maison familiale confortable, la villa comprend 4 chambres spacieuses au premier étage et un grand bureau au rez-de-chaussée, qui pourrait facilement servir de 5e chambre. Le sous-sol, lumineux et spacieux, offre également la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire. Une entrée accueillante, traversant un jardin luxuriant agrémenté de palmiers et d'arbres fruitiers, mène à une véranda exposée est. À l'intérieur, le couloir dessert un grand bureau (ou une cinquième chambre en option), suivi d'un généreux séjour combinant salon, télévision et salle à manger. Cette pièce ouverte donne directement sur une terrasse exposée ouest offrant une vue panoramique sur les montagnes et la côte. La spacieuse cuisine s'ouvre également sur la terrasse, idéale pour les repas en plein air. Une salle de bains pour invités complète le niveau principal. À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses et lumineuses. La suite parentale comprend une salle de bains attenante, un dressing et une terrasse privée. Les trois autres chambres partagent une salle de bains complète, dont l'une bénéficie également d'un accès à la terrasse. Le sous-sol comprend un grand garage lumineux avec son propre accès, idéal pour le transformer en appartement indépendant, en chambre d'amis ou en espace familial supplémentaire. La propriété comprend également une large allée facile d'accès, une belle piscine avec douche et toilettes extérieures, et un jardin en terrasses planté d'arbres fruitiers matures. Le jardin en contrebas offre davantage d'arbres fruitiers et un accès direct à la rivière et aux sentiers de randonnée, idéal pour les amoureux de la nature comme pour les familles. Voici une occasion rare de posséder une villa paisible et idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Cheminée
Près du transport	Sud	Chauffage central
Terrasse privée	Est	
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Rue	Près de la mer	
Urban	Village	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
	Système d'alarme	Plus d'un
		Rue
Cote d'émission de CO2		Cote d'énergie
E		E
Services publics		
Électricité		
Eau potable		
Gaz		
Téléphone		