



Vrijstaande villa te koop in Marbella

1.395.000 €

Referentie: R5106082 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.322m² Perceelgrootte: 324m² Terras: 42m²





Costa del Sol, Elviria

RUIME VILLA MET 4-5 SLAAPKAMERS IN ELVIRIA-MARBELLA Deze goed onderhouden villa, gebouwd door de oorspronkelijke eigenaren, biedt een uitzonderlijke kans om te wonen in de gewilde wijk Elviria, Marbella, op slechts enkele minuten van enkele van de mooiste stranden van de Costa del Sol. De woning is perfect gelegen aan de rand van Elviria, naast een rustige rivier, en biedt directe toegang tot schilderachtige wandelpaden in de heuvels erachter. Tegelijkertijd bent u binnen 15 minuten lopen bij lokale voorzieningen, restaurants en het strand. Een handig wandelpad langs de rivier maakt de reis nog korter. Geniet van het beste van twee werelden: rust en privacy, met alle levendigheid van Elviria binnen handbereik. De villa is ontworpen als een comfortabele gezinswoning en beschikt over 4 ruime slaapkamers op de begane grond en een grote werkkamer op de begane grond, die gemakkelijk als 5e slaapkamer kan dienen. Er is ook de mogelijkheid om extra woonruimte te creëren in de lichte en luchtige kelder. Een gastvrije entree via een weelderige voortuin met palmbomen en fruitbomen leidt naar een veranda op het oosten. Binnen leidt de hal naar een grote studeerkamer (of optionele vijfde slaapkamer), gevolgd door een royale woonkamer met een lounge, tv- en eetgedeelte. Deze open ruimte grenst direct aan een terras op het westen met een panoramisch uitzicht op de bergen en de kust. De ruime keuken komt ook uit op het terras, perfect om buiten te eten. Een gastenbadkamer completeert de begane grond. Boven vindt u 4 ruime en lichte slaapkamers. De master suite heeft een en-suite badkamer, een inloopkast en een eigen terras. De overige 3 slaapkamers delen een complete badkamer, waarvan één ook toegang heeft tot het terras. In het souterrain bevindt zich een grote, lichte garage met eigen toegang – ideaal om om te bouwen tot een zelfstandig appartement, gastenverblijf of extra gezinsruimte. De woning beschikt ook over een brede, gemakkelijk toegankelijke oprit, een prachtig zwembad met buitendouche en toilet, en een terrasvormige tuin vol volgroeide fruitbomen. Een lager gelegen tuin biedt meer fruitbomen en directe toegang tot de rivier en wandelpaden – ideaal voor zowel natuurliefhebbers als gezinnen. Dit is een zeldzame kans om eigenaar te worden van een rustige maar gunstig gelegen villa in een van de meest gewilde buurten van Marbella.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Straat
Stedelijk

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas
Telefoon

CO2 -emissierating

E

Oriëntatie

West
zuiden
Oosten

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dorp

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop
Koopje

Klimaatcontrole

Haard
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Meer dan een
Straat

Energiebeoordeling

E