



Fristående villa till salu i Marbella

1 395 000 €

Referens: R5106082 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 1 322m² Bygga: 324m² Terrass: 42m²





Costa del Sol, Elviria

RYMLIG VILLA MED 4-5 SOVRUM I ELVIRIA-MARBELLA Denna välskötta villa, byggd av sina ursprungliga ägare, erbjuder en exceptionell möjlighet att bo i det eftertraktade området Elviria, Marbella – bara några minuter från några av Costa del Sols vackraste stränder. Perfekt belägen i utkanten av Elviria intill en lugn flod, har fastigheten direkt tillgång till natursköna vandringsleder i bergen bakom, samtidigt som den bara ligger 15 minuters promenad från lokala bekvämligheter, restauranger och stranden. En bekväm gångstig längs floden gör resan ännu kortare. Njut av det bästa av två världar – lugn och ro och avskildhet, med all Elvirias livfulla atmosfär precis utanför dörren. Villan är utformad som ett bekvämt familjehem och har 4 rymliga sovrum på första våningen och ett stort kontor på bottenvåningen, som lätt kan fungera som ett femte sovrum. Det finns också potential att skapa ytterligare bostadsyta i den ljusa och luftiga källaren. En välkomnande entré genom en frodig trädgård med palmer och fruktträd leder till en veranda i österläge. Inuti öppnar hallen upp mot ett stort arbetsrum (eller ett valfritt femte sovrum), följt av ett generöst vardagsrum som kombinerar vardagsrum, TV och matplats. Detta öppna rum har direkt utgång till en västerläge terrass med panoramautsikt över bergen och kusten. Det rymliga köket öppnar också upp mot terrassen, perfekt för måltider utomhus. Ett gästbadrum kompletterar huvudvåningen. På övervåningen hittar du fyra stora och ljusa sovrum. Master-sviten har ett eget badrum, klädkammare och en privat terrass. De återstående tre sovrummen delar ett komplett badrum, varav ett också har tillgång till terrassen. Källarvåningen har ett stort, ljust garage med egen ingång – perfekt för att omvandla till en fristående lägenhet, gästbostad eller ytterligare familjeutrymme. Fastigheten inkluderar också en bred, lättillgänglig uppfart, en vacker pool med utomhusdusch och toalett samt en terrasserad trädgård fylld med mogna fruktträd. En lägre trädgårdsnivå erbjuder fler fruktträd och direkt tillgång till floden och vandringsleder – perfekt för både naturälskare och familjer. Detta är en sällsynt möjlighet att äga en lugn men bekvämt belägen villa i ett av Marbellas mest eftertraktade områden.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi

Förråd

Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Gata
Urban

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Gas
Telefon

CO2 -utsläppsgradering

E

Orientering

Väst
söder
Österut

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
By

möbel

Frivillig

säkerhet

Gated complex
Larmsystem

Kategori

Investering
Lyx
Återförsäljning
Förhandla

Klimatkontroll

Öppen spis
Centralvärme

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Mer än en
Gata

Energikärl

E